



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12924-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 351-357/2024
Датум: 10.06.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 67, поднетом преко овлашћеног лица Кулезић Драгутина из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1, у приземљу са припадајућим подрумом у стамбеној згради у Његошевој улици број 67, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 67 (матични број 20798530), извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1 у приземљу са припадајућим подрумом у стамбеној згради у Његошевој улици број 67, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан под евиденционим бројем 1, као пословни простор бб, корисне површине у приземљу 60m², у јавној својини Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2).

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену постојећег објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Предрачунска вредност планираних радова износи 8.552.093,37 динара, без обрачунатог ПДВ-а, на основу техничке документације из априла 2024. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, израдио је Пројектни биро „Т.АРХ СТУДИО“ Драгутин Кулезић ПР из Београда, Улица Војводе Влаховића број 31в.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „ORTEL” д.о.о. са седиштем у Чачку, Дунавска улица број 19.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Радишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06.

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир Тешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 9005 04.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Перица Луковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 В735 05, лиценца МУП-а 07-152-322/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Предузеће за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 67, преко овлашћеног лица Кулезић Драгутина из Београда, _____, поднело је 04.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1, у приземљу са припадајућим подрумом у стамбеној згради у Његошевој улици број 67, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску и пројекат архитектуре, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда - Сектора за инвестиционо одржавање пословног простора и управљање пословним зградама број XXI-11-361-211/2024 од 16.04.2024. године, Уговор о закупу пословног простора у Његошевој улици број 67 у Београду број 2811/1198 од 14.06.2012. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 04.06.2024. године, поднело Предузеће за

угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 67, преко овлашћеног лица Кулезић Драгутина у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простора број 1, у приземљу и подруму стамбене зграде у Његошевој улици број 67, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 67, на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду, уписан под евиденционим бројем 1 пословни простор бб, корисне површине 60m², у јавној својини Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2.

Прегледом достављеног Уговора о закупу пословног простора у Његошевој улици број 67 у Београду број 2811/1198 од 14.06.2012. године, закљученог између Агенције за пословни простор града Београда и Предузећа за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. и приложене сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда - Сектора за инвестиционо одржавање пословног простора и управљање пословним зградама број XXI-11-361-211/2024 од 16.04.2024. године, за извођење радова у пословном простору у Његошевој улици број 67, службено лице Одељења је утврдило да Привредно друштво „ПАТО“ д.о.о. као купац предметног пословног простора има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за угоститељство, производњу и трговину „ПАТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 67, преко овлашћеног лица Кулезић Драгутина из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић