



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37103-IUP-16/2024

Заводни број: 351-378/2024

Датум: 14.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве број 18 и 18а у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1452,00m<sup>2</sup> од чега надземно 1086,00m<sup>2</sup>, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве, кућни број 18 за стамбени део и кућни број 18а за пословни део у Београду, а у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37103-СПИ-5/2022, заводни број 351-225/2022 19.04.2022. године.

## Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, поднело је 11.06.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1452,00m<sup>2</sup> од чега надземно 1086,00m<sup>2</sup>, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве, кућни број 18 за стамбени део и кућни број 18а за пословни део у Београду, а у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-37103-СПИН-5/2022, заводни број 351-225/2022 19.04.2022. године.

Уз захтев је доставило:

- Главну свеску пројекта изведеног објекта, заводни број 27/24, коју је урадио Главни пројектант Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 0937 03 и Привредно друштво „Urban Team Construction” доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а,
- ПЗИ архитектуре, заводни број 11-1/22, који је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction” доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а и одговорни пројектант Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 0937 03,
- ПЗИ конструкције, заводни број 04/22, који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција „LML“, Београдска 30б, Барајево, Београд и одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 1767 03,
- ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 11-3/22, који је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction” доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а и одговорни пројектант Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 0937 03,
- ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 212/22, који је урадило Предузеће за инжењеринг у грађевинарству „КОТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милице Српкиње број 1 и одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 5773 03,
- 0.5. ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број Е21/22, који је урадило Привредно друштво „ЕМРЕХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант Ненад Радишић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 D080 06,
- 0.6.1 ПЗИ машинских инсталација, заводни број 11-6/22, који је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction” доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а и одговорни пројектант Небојша Перић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 J036 10,
- 0.6.2 ПЗИ вентилације гараже, заводни број 4-3/2022, који је урадио Инжењеринг и консалтинг „HLK DESIGN“ из Београда, Улица Пере Вељковића број 16 и одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 L779 12,

- 0.6.3.1 ПЗИ спринклер инсталација, заводни број 27/2021-ПЗИ, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Дринчићева бр.16 и одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 М022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16,

- 0.6/3 ПЗИ инсталација лифтовског постројења путничког лифта, заводни број NL070623, који је урадило Привредно друштво „MINK“ доо са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 12 и одговорни пројектанти Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Драган Буача, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 В730 05,

- 0.6/4 ПЗИ инсталација лифтовског постројења аутолифта, заводни број NL070623, који је урадило Привредно друштво „MINK“ доо са седиштем у Новом Саду, Улица Бранка Бајића број 12 и одговорни пројектанти Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Драган Буача, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 В730 05,

- 10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, заводни број PZI GP-761, који је урадило Привредно друштво „PIRA-INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нехруова 186/31 и одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 3866 03,

- Енергетски пасош број СРЕР - ЕР000764310 који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића 4/2,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, које је израдио „ГЕОМЕТРИК“ Владимир Стефановић ПР из Београда, Шуматовачка 20,

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 12/2024, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ доо, са седиштем у Београду, Интернационалних бригада број 77,

- Изјаву инвеститора, вршилаца надзора и одговорних извођача радова да су радови на изградњи објекта изведени у складу са пројектом за извођење,

- решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-18755/2022 од 20.04.2022. године,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.06.2024. године, поднело „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Како није дошло до измена током градње, уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се главна свеска изведеног објекта, а не главна свеска пројекта изведеног објекта.

Вредност радова у главној свесци није предрачунска вредност, већ коначно обрачуната вредност изведених радова.

У нумеричкој документацији ПЗИ архитектуре недостаје предмер и предрачун радова.

У пројектном задатку који се налази у пројекту машинских инсталција наводи се КО Звездара, такође пројектни задатак није потписан од стране инвеститора.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.06.2024. године, поднело Привредно друштво „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнегић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић