



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6737-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-389/2024

Датум: 21.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Деро Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54 (матични број 21323837), извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Деро Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена - прва дворишна десно, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²).

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.517.326,64 динара, на основу техничке документације из маја 2024. године.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М160 13.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдило је Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М160 13.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Срђан Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М160 13.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ - одговорни пројектант дипл.инж.маш. Чедомир Лазић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0834 13.

Образложење

Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, поднело је 17.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Деро Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена - прва дворишна десно, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²).

Уз захтев је доставило главну свеску ИДП, идејни пројекат - ИПД пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwfx формату за главну свеску и пројекат архитектуре, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-314/2024 од 06.06.2024. године, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 5244 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.06.2024. године, поднело Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „Beging“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања и енергетске санације предвиђени су следећи радови:

- обијање малтера са фасадних зидова,

- демонтажа постојећег кровног покривача - црепа, демонтажа надстрешница од лима са покривачем, демонтажа хоризонталног олука и вертикалних олучних цеви, лимарије – опшивки прозора, забатних зидова и других елемената и вентилационе решетке изнад врата на бочној фасади, демонтажа постојеће фасадне столарије – прозора и врата,
- покривање крова фалцованим црепом,
- постављање плоча камене минералне вуне између дрвених рогова крова, постављање слоја парне бране на дрвене рогове крова,
- постављање термоизолације код темељних зидова,
- опшив спољних парапета прозора, израда и монтажа лежећих и вертикалних олука са свим потребним радовима спојева олука, опшивање зида атике поцинкованим лимом, израда и монтажа снегобрана на кровним равнима,
- монтажа нове фасадне алуминарије,
- израда фасадног система контактне фасаде, уградња фасадне листеле на делу фасаде, израда фасадне „пластике“ на калканским зидовима, кружног пресека, израда термоизоловане фасаде зидова на сокли од екструдираниог полистирена,
- завршно чишћење после обављања грађевинских и занатских радова.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за објекат исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Dero Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена - прва дворишна десно, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²).

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је предметни објекат у приватној својини Привредног друштва „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, на основу чега је утврђено да инвеститор Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић