



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29363-IUP-12/2024

Заводни број: 351-329/2024

Датум: 04.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Даскаловић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјане из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Даскаловић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјане из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10, површине 165m<sup>2</sup>, у Пк1 и Пк2 (доњи ниво стана у Пк1 површине 22,79m<sup>2</sup> и горњи ниво стана у Пк2 површине 142,21m<sup>2</sup>) и двособног стана број 11, површине 50m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-9/2024, заводни број 351-193/2024 од 18.04.2024. године.

## Образложење

Даскаловић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Тајјана из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 24.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10, површине 165m<sup>2</sup>, у Пк1 и Пк2 (доњи ниво стана у Пк1 површине 22,79m<sup>2</sup> и горњи ниво стана у Пк2 површине 142,21m<sup>2</sup>) и двособног стана број 11, површине 50m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-9/2024, заводни број 351-193/2024 од 18.04.2024. године.

Уз захтев су доставили:

- 0 главну свеску идејног пројекта, заводни број ИДП 01-04/24, који је урадио главни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., број лиценце 321 А126 23 и Привредно друштво „ИННАВИТ“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73,
- 1 идејни пројекат архитектуре, заводни број ИДП 01-04/24, који је урадило и Привредно друштво „ИННАВИТ“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., број лиценце 321 А126 23,
- Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 38-1/24, који је урадило Привредно друштво „ИНЖЕЊЕР“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадила Самостална геодетска радња – „Геокод“ Ул. Милошев кладенац 16 в, Београд,
- Изјаву инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено ставње једнако пројектованом,
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.05.2024. године, поднели Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), утврђено је следеће:

- У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), потребно је доставити пројекте за извођење, а не идејне пројекте.

- Чланом 71, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је: ..... „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке.....“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

- Главну свеску изведеног објекта, која, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, садржи изјаву главног пројектанта (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу решењем о одобрењу извођења радова и идејним пројектом који је саставни део решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.05.2024. године, поднели Даскаловић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјана из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Даскаловић Марку из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјани из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић