



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-43074-IUPH-17/2024

Заводни број: 351-362/2024

Датум: 19.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 2485 КО Врачар у Улици Вукице Митровић број 74 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35 (матични број 20761164), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 7 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 2485 КО Врачар у Улици Вукице Митровић број 74 у Београду.

Након изведених радова, у објекту је формирано:

У подруму гаража са 8 паркинг у 3 система паркинг платформи и то:

Паркинг систем 1, површине у основи $14,84\text{m}^2$, у коме су:

- паркинг место број 1 (доње), површине $14,84\text{m}^2$ и
- паркинг место број 2 (горње), површине $14,84\text{m}^2$.

Паркинг систем 2, површине у основи $28,62\text{m}^2$, у коме су:

- паркинг место број 3 (доње лево), површине $14,31\text{m}^2$,
- паркинг место број 4 (горње лево), површине $14,31\text{m}^2$,
- паркинг место број 5 (доње десно), површине $14,31\text{m}^2$ и
- паркинг место број 6 (горње десно), површине $14,31\text{m}^2$.

Паркинг систем 3, површине у основи $14,31\text{m}^2$, у коме су:

- паркинг место број 7 (доње), површине $14,31\text{m}^2$ и
- паркинг место број 8 (горње), површине $14,31\text{m}^2$.

У приземљу:

- стан број 1, трособан, површине $82,12\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 2, трособан, површине $67,52\text{m}^2$ и
- стан број 3, двоипособан, површине $61,26\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 4, трособан, површине $85,38\text{m}^2$ и
- стан број 5, двособан, површине $43,58\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан број 6, четворособан, површине 127,81m².

На повученом спрату:

- стан број 7, четворособан, површине 131,94m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи БРГП 1027,72m², од чега надземно 814,92m².

Укупна нето површина објекта износи 871,77m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 (78.4%), класификационе ознаке 124210 (21,6%).

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43074-CPI-5/2022 заводни број 351-561/2022 од 18.08.2022. године и коначног решења о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43074-TECCORA-8/2022 заводни број 351-561/2022 од 29.11.2022. године.

Техничку документацију која је саставни део решења о употребној дозволи чини:

0 Главна свеска ИО коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Слободанка Ћуковић, лиценца број 300 С467 05 и Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79.

1 ПЗИ архитектуре заводни број 08/2022, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободанка Ћуковић, лиценца број 300 С467 05.

2 ПЗИ конструкције заводни број 931/22, који је урадило Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду Улица Дели Радивоја број 9 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Станка Златковић, лиценца број 341 I299 21.

3 ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број В-08/2022, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободанка Ћуковић, лиценца број 300 С467 05.

4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-08/2022, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, лиценца број 350 D857 06.

4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 14/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „JS-PRO“, Јован Сушић ПР из Београда, Улица Видиковачки венац број 25, и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца број 350 2866 03.

4.3 ПЗИ електромоторног погона заводни број М-08/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „KVM Tehnik“ д.о.о. са седиштем у Смедереву, Улица Ђуре Даничића број 6 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, лиценца број 350 D857 06.

5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број Т-08/2022, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, лиценца број 353 Р610 17.

5.2 ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара заводни број D-08/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „KVM Tehnik“ д.о.о. са седиштем у Смедереву, Улица Ђуре Даничића број 6 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јасна Радоњић, лиценца број 353 Р610 17 и лиценца МУП 09-152-4441/16.

6.1 ПЗИ машинских инсталација централног грејања заводни број PD-01-09/2022, који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка улица број 20/3 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Горан Човић, лиценца број 330 R328 18.

6.2 ПЗИ спринклер инсталације заводни број S-63/2022, који је урадио Центар за пројектовање и инжењеринг „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Секуловић, лиценца број 330 1242 03.

6.3 ПЗИ проветравања и надпритиска за гаражу заводни број М-63/2022, који је урадио Центар за пројектовање и инжењеринг „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Зорана Секуловић, лиценца број 330 Н685 09 и лиценца МУП 07-152-108/12.

6.4 ПЗИ путничког лифта заводни број PZI-2023-05, који је урадило Привредно друштво „Давид Пајић Дака“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 67 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Милан Човић, лиценца број 333 О877 16 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца број 350 8213 04.

6.5 ПЗИ ауто лифта заводни број PZI-2023-06, који је урадило Привредно друштво „Давид Пајић Дака“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 67 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Милан Човић, лиценца број 333 О877 16 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца број 350 8213 04.

10.1 ПЗИ припремних радова - рушење заводни број П-08/2022, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободанка Ђуковић, лиценца број 300 С467 05.

10.2 ПЗИ пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката заводни број 932/22, који је урадило Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Дели Радивоја број 9 и одговорни пројектант дипл.граф.инж. Милош Кирн, лиценца број 310 М497 13.

Енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта заводни број 165/2024 и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације заводни број 166/2024, које је израдила Агенција за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „ГЕОСЛАЈ“ д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, Угриновачки пут број 27, део број 16.

Извођачи радова - за архитектуру, констукцију, ВиК, рушење и темељну јаму - С.З.Г.Р. „LUKAD gradnja“ из Београда, Улица Љубише Јеленковића број 73Ц, за електроенергетске инсталације, топлотну подстаницу, електромоторни погон и телекомуникационе и сигналне инсталације - СЗР „EURO ELECTRIC“ Златибор Бајић ПР из Врчина, Гробљанска улица број 36, за дојаву пожара - Привредно друштво „ANTENALL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Љиљане Крстић број 24, за машинске инсталације грејања - „МАНДИЋ КГХ“ Саша Мандић ПР из Болеча, Улица Павла Николића број 34Б, за спринклер - Привредно друштво „Power quality company“ д.о.о. са седиштем у Београду, Виноградарска улица број 225, за проветравање и надпритисак - Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63 и за путнички и ауто лифт - Привредно друштво „Давид Пајић Дака“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 67.

Одговорни извођачи радова - за архитектуру, ВиК и рушење - дипл.грађ.инж. Марин Илић, лиценца број 410 С786 08, за конструкцију и темељну јаму - дипл.грађ.инж. Владан Милићевић, лиценца број 410 F484 11, за електроенергетске инсталације, топлотну подстаницу, електромоторни погон и телекомуникационе и сигналне инсталације - дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца број 450 I982 14, за дојаву пожара - дипл.инж.ел. Игор Дрљача, лиценца број 453 H109 12, за машинске инсталације грејања - дипл.маш.инж. Михајло Станојев, лиценца број 430 F457 11, за спринклер и проветравање и надпритисак - дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца број 430 I080 13 и за путнички и ауто лифт - дипл.маш.инж. Милоје Остојић, лиценца број 434 9532 05.

Стручни надзор - Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35, вршиоци стручног надзора: за архитектуру, ВиК и рушење - дипл.инж.арх. Саид Талић, лиценца број 300 5328 03, за конструкцију и темељну јаму - дипл.грађ.инж. Миљан Стевановић, лиценца број 411 J747 16, за електроенергетске инсталације, топлотну подстаницу, електромоторни погон и телекомуникационе и сигналне инсталације - дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, лиценца број 350 6140 03, за дојаву пожара - дипл.инж.ел. Јован Ковинић, лиценца број 450 8059 05, за машинске инсталације грејања - дипл.маш.инж. Ана Томић, лиценца број 430 С215 08, за спринклер - дипл.маш.инж. Милош Матаруга, лиценца број 330 D516 06, за проветравање и надпритисак - дипл.маш.инж. Ивана Николић, лиценца број 330 H303 14 и за путнички и ауто лифт - дипл.маш.инж. Срђан Манић, лиценца број 434 9495 05.

Према енергетском пасошу CREP- EP000755342, енергетски разред објекта је „Ц“.

Извештај комисије Привредног друштва „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 60/2024, о техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 2485 КО Врачар у Улици Вукице Митровић број 74 у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 27522/6-03 од 17.06.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног објекта једнака обрачунатој и регулисаној површини у поступку добијања грађевинске дозволе која износи 941,59m² стамбеног простора, чини саставни део овог решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднело је 05.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРПП 1027,72m², од чега надземно 814,92m², са 7 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 2485 КО Врачар у Улици Вукице Митровић број 74 у Београду, у складу са правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43074-CPI-5/2022 заводни број 351-561/2022 од 18.08.2022. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-43074-TECCORA-8/2022 заводни број 351-561/2022 од 29.11.2022. године.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта заводни број 165/2024 и елаборат геодетских радова за подземне инсталације заводни број 166/2024, 0 главну свеску ИО, ПЗИ архитектуре заводни број 08/2022, ПЗИ конструкције заводни број 931/22, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број В-08/2022, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-08/2022, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 14/2022, ПЗИ електромоторног погона заводни број М-08/2022, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број Т-08/2022, ПЗИ стабилног

система за аутоматску дојаву пожара заводни број D-08/2022, ПЗИ машинских инсталација централног грејања заводни број PD-01-09/2022, ПЗИ спринклер инсталације заводни број S-63/2022, ПЗИ проветравања и надпритиска за гаражу заводни број M-63/2022, ПЗИ путничког лифта заводни број PZI-2023-05, ПЗИ ауто лифта заводни број PZI-2023-06, ПЗИ припремних радова - рушење заводни број П-08/2022, ПЗИ заштите темељне јаме и суседних објеката заводни број 932/22, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација централног грејања, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетски инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат спринклер инсталације, пројекат проветравања и надпритиска за гаражу, пројекат припремних радова - рушење, изјаву Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење о кућном броју Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-38204/2022 од 09.09.2022. године, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 05.06.2024. године, поднело Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 60/2024, о техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 2485 КО Врачар у Улици Вукице Митровић број 74 у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 60/2024, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-11734/2024 од 13.06.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - снимање новоизграђеног објекта и његових посебних делова на катастарској парцели број 2485 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације Гео СЛАЈ из Београда, Угриновачки пут број 27, део број 16, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-11734/2024 од 07.06.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1493/2024 од 29.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEO SLAJ, Угриновачки пут број 27, део број 16, ЗЕМУН, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,

81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вртларска улица број 35, преко овлашћеног лица Лучић Игора, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић