



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: РОР-ВРА-8657-ІUPH-35/2024
Заводни број: 351-369/2024
Датум: 27.06.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, Танић Слободанке из Београда, _____, Иванковић Вере из Београда, _____, Иванковић Слободана из Београда, _____, Милић Олгице из Београда, _____ и Иванковић Горана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29 (матични број 21277495), Танић Слободанки из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Иванковић Вери из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Иванковић Слободану из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Милић Олгици из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Иванковић Горану из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Грочанској улици број 29 у Београду.

У објекту је, по етажама, формирано:

У подруму гаража са 18 паркинг места у 6 паркинг система у три нивоа.

У паркинг систему ПМ1-ПМ3 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 1, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 2, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 3, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У паркинг систему ПМ4-ПМ6 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 4, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 5, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 6, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У паркинг систему ПМ7-ПМ9 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 7, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 8, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 9, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У паркинг систему ПМ10-ПМ12 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 10, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 11, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 12, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У паркинг систему ПМ13-ПМ14 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 13, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 14, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 15, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У паркинг систему ПМ16-ПМ18 у три нивоа:

- паркинг место ПМ 16, горње, површине $13,50\text{m}^2$,
- паркинг место ПМ 17, средње, површине $13,50\text{m}^2$ и
- паркинг место ПМ 18, доње, површине $13,50\text{m}^2$.

У приземљу:

- троипособан стан број 1, површине $77,07\text{m}^2$.

На првом спрату:

- двоипособан стан број 2, површине $53,87\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 3, површине $35,51\text{m}^2$ и
- двособан стан број 4, површине $46,08\text{m}^2$.

На другом спрату:

- трособан стан број 5, површине $60,09\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 6, површине $35,51\text{m}^2$ и
- једноипособан стан број 7, површине $40,00\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- четвороипособан стан број 8, површине $88,66\text{m}^2$ и
- двособан стан број 9, површине $47,51\text{m}^2$.

На четвртном спрату:

- трособан стан број 10, површине $60,09\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 11, површине $35,51\text{m}^2$ и
- једноипособан стан број 12, површине $40,0\text{m}^2$.

На петом спрату:

- троипособан стан број 13, површине 69,38m² и
- троипособан стан број 14, површине 66,72m².

На шестом и повученом спрату:

- двоетажни петособан стан број 15, укупне површине 155,65m², од којих је доњи ниво стана на шестом спрату површине 73,45m², а горњи ниво стана на повученом спрату површине 82,20m² и
- двоетажни четворособан стан број 16, укупне површине 133,36m², од којих је доњи ниво стана на шестом спрату површине 66,94m², а горњи ниво стана на повученом спрату површине 66,42m².

Укупна нето површина објекта износи 1452,44m².

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или П+4+Пк(Пс) и класификационе ознаке 124210 - гаража.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPH-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

0. Главну свеску изведеног објекта заводни број Г29/2022-0, урадила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца број 300 О725 16 и Привредно друштво „В1 24 INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мештровићева улица број 7.

1. Пројекат архитектуре заводни број Г29/2022-1, урадило је Привредно друштво „В1 24 INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мештровићева улица број 7 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца број 300 О725 16.

2. Пројекат конструкције заводни број 329-31/2017-К, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Златко Стојановић, лиценца број 317 8851 04.

3. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 329-31/2017-Х, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца број 300 К656 11.

4. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 329-31/2017-Е, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца број 350 Ц634 05.

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 329-31/2017-ТиС, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца број 350 Ц634 05, решење МУП-а 152-310/13.

5.2 Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара заводни број 329-31/2017-ДП, урадило је Друштво за услуге у области заштите „ТЕНПРО” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца број 350 Ц634 05, решење МУП-а 152-310/13.

6.1 Пројекат машинских инсталација заводни број 329-31/2017-М, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Слободан Станковић, лиценца број 330 7595 04.

6.2 Пројекат инсталација путничког лифта заводни број 329-31/2017-Л, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Драган Стојановић, лиценца број 333 Н374 09 и дипл.инж.ел. Милан Станковић, лиценца број 350 О403 15.

6.3 Пројекат вентилације заводни број 329-31/2017-В, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 330 М022 13.

10.1 Пројекат припремних радова - рушење заводни број 329-31/2017-ПП1, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца број 300 К656 11.

10.2 Пројекат припремних радова - заштита темељне јаме, заводни број 329-31/2017-ПП2, урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска улица број 28/17 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Златко Стојановић, лиценца број 317 8851 04.

Главни пројекат заштите од пожара заводни број 36/2019-РЗИ, урадило је Привредно друштво „KOLUBARA GAS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 4, овлашћено лице дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 330 М022 13, решење МУП-а 07 број 152-135/13.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, урадила је Геодетска организација „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова улица број 7.

Сертификат о енергетским својствима објекта заводни број ЕП 000747546, урадило је Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а, овлашћено лице дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца број 381 0782 13.

Извођач радова је Слађана Марковић ПР Грађевинске радње „СНМ-ГРАДЊА“.

Вршилац стручног надзора је дипл.инж.арх. Војислав Новаковић, лиценца број 400 8515 05.

Извештај комисије за технички преглед објекта у саставу: дипл.инж.арх. Марко Митровић, лиценца број 300 М661 13, дипл.грађ.инж. Гојко Грбић, лиценца број 310 0479 03, дипл.инж.ел. Драган Павловић, лиценца број 350 3777 03, дипл.маш.инж. Слободан Стевановић, лиценца број 330 К106 11, дипл.маш.инж. Стана Еркић, лиценца број 434 Ј809 16 и дипл.инж.ел. Верослав Богдановић, решење МУП-а 07-152-355/13, у коме је наведено да су радови изведени на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Грочанској улици број 29 у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-8657-СРПН-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број РОР-ВРА-8657-СРА-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број РОР-ВРА-8657-СРА-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 28762/6-03 од 25.06.2024. године, којим је утврђено да коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.06.2024. године, износи 242.070,18 динара и да уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно инвеститори стичу право на умањење од 40%, чини саставни део овог решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, Танић Слободанка из Београда, _____, Иванковић Вера из Београда, У _____, Иванковић Слободан из Београда, _____, Милић Олгица из Београда, _____ и Иванковић Горан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, поднели су 06.06.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда РОР-ВГДУ-8657-СРПН-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8657-СРА-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8657-СРА-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску изведеног објекта заводни број Г29/2022-0, Пројекат архитектуре заводни број Г29/2022-1, Пројекат конструкције заводни број 329-31/2017-К, Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 329-31/2017-Х, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 329-31/2017-Е28/17, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 329-31/2017-ТиС, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара заводни број 329-31/2017-ДП, Пројекат машинских инсталација заводни број 329-31/2017-М, Пројекат инсталација путничког лифта заводни број 329-31/2017-Л, Пројекат вентилације заводни број 329-31/2017-В, Пројекат припремних радова - рушење заводни број 329-31/2017-ПР1, Пројекат припремних радова - заштита темељне јаме заводни број 329-31/2017-ПР2, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 36/2019-PZI, графичке прилоге у dwg и dwf формату, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Сертификат о енергетским својствима објекта заводни број ЕП 000747546, Извештај комисије за технички преглед објекта, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћења за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 06.06.2024. године, поднели Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Танић Слободанка, Иванковић Вера, Иванковић Слободан, Милић Олгица и Иванковић Горан, преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Танић Слободанка, Иванковић Вера, Иванковић Слободан, Милић Олгица и Иванковић Горан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед објекта у саставу: дипл.инж.арх. Марко Митровић, лиценца број 300 М661 13, дипл.грађ.инж. Гојко Грбић, лиценца број 310 0479 03, дипл.инж.ел. Драган Павловић, лиценца број 350 3777 03, дипл.маш.инж. Слободан Стевановић, лиценца број 330К106 11, дипл.маш.инж. Стана Еркић, лиценца број 434 Ј809 16 и дипл.инж.ел. Верослав Богдановић, решење МУП-а 07-152-355/13, у коме је наведено да су радови изведени на изградњи двострано узиданог

стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Грочанској улици број 29 у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPH-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија је извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-12444/2024 од 19.06.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта - Снимање стамбеног објекта у Грочанској улици број 29, на кат. парцели 3150 број 92/23 израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ Београд, Данилова 7, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 12444/2024 од 17.06.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1267/2024 од 20.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације MARKO ĆIROVIĆ PR AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE GEODATA BG BEOGRAD (ZVEZDARA), Данилова 7, Звездара, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, Танић Слободанки из Београда, _____, Иванковић Вери из Београда, _____, Иванковић Слободану из Београда, _____, Милић Олгици из Београда, _____ и Иванковић Горану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић