



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18937-IUP-1/2024

Заводни број: 351-390/2024

Датум: 12.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Девих Станиславе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи поткровља изнад шестог спрата и припајању истог постојећем стану број 14, на шестом спрату стамбене зграде у Улици цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Девих Станислави (ЈМБГ _____) из Београда, _____, употреба изведених радова на изградњи поткровља површине 77,85m², изнад шестог спрата и припајању истог постојећем стану број 14, на шестом спрату стамбене зграде у Улици цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је дуплекс стан број 14, површине 124,85m², на шестом спрату и поткровљу, од којих је део стана површине 47m², на шестом спрату, а део стана површине 77,85m², у поткровљу стамбене зграде у Улици цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и коначним решењем о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и решењем о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године, коју су оверили дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03, дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03 и дипл.грађ.инж. Предраг Гуџић, лиценца МУП-а број 07-152-135/15, чини саставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта деловодни број 69/23, израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 31783-6/03 од 11.07.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини од $77,85\text{m}^2$ за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду регулисана, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Станислава Девић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднела је 17.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи поткровља површине $77,85\text{m}^2$ изнад шестог спрата и припајању истог постојећем стану број 14, на

шестом спрату стамбене зграде у Улици цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду, након којих је формиран дуплекс стан број 14, површине 124,85m², на шестом спрату и поткровљу, од којих је део стана на шестом спрату површине 47m², а део стана у поткровљу површине 77,85m², на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и решења о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године.

Уз захтев је достављена потврда за објекте А категорије да су радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и решењем о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, скенирани делове пројекта који су саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и решења о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 17.06.2024. године, поднела Станислава Девић преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Станислава Девић лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне-стамбене и грађевинске послове општинске

Управе општине Врачар број 351-445/2000-III од 09.11.2000. године и решењем о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-445/2000 од 04.06.2024. године, коју су оверили дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03, дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03 и дипл.грађ.инж. Предраг Гуџић, лиценца МУП-а број 07-152-135/15, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-14016/2024 од 08.07.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - снимање посебног дела објекта - стана број 14 у Улици цара Николаја II број 61, објекат 3, на кат.парцели 1183 КО Врачар израђен од стране геодетске организације ГЕОСОМ из Београда, Меше Селимовића 5 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 14016/2024 од 05.07.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станислави Девећ из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић