



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-29363-IUPH-13/2024  
Заводни број: 351-403/2024  
Датум: 17.07.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Даскаловић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјане из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Даскаловић (Зоран) Марку из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Даскаловић (Војислав) Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Кнежевић (Петар) Татјани из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_ (број пасоша \_\_\_\_\_), употреба изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10, површине 165m<sup>2</sup>, у Пк1 и Пк2 (доњи ниво стана у Пк1 површине 22,79m<sup>2</sup> и горњи ниви стана у Пк2 површине 142,21m<sup>2</sup>) и двособног стана број 11, површине 50m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова, формиран је двособан стан број 11, површине 72,74m<sup>2</sup>, у Пк1 и петособан стан број 10, површине 142,21m<sup>2</sup>, у Пк2 стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-9/2024, заводни број 351-193/2024 од 18.04.2024. године.

Техничку документацију која је саставни део решења о употребној дозволи чини:

0 Главна свеска изведеног објекта заводни број ГСИО 01-05/24, коју је урадио главни пројектант маст.инж.арх. Бранислав Ускоковић, лиценца број 321 А126 23 и Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица број 73.

1 Пројекат за извођење архитектуре заводни број ПЗИ 01-05/24, који је урадило Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица број 73 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Бранислав Ускоковић, лиценца број 321 А126 23.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је урадила Самостална геодетска радња „Геокод“ у Београду, Милошев кладенац број 16 в.

Изјава инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Вршилац стручног надзора је дипл.грађ.инж. Драган Цаковић, лиценца број 800 0789 07.

Одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Радојка Дмитровић, лиценца број 410 2896 03.

Извештај комисије Привредног друштва „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, заводни број 38-1/24 од 23.05.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

## Образложење

Даскаловић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјана из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 20.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10, површине 165m<sup>2</sup>, у Пк1 и Пк2 (доњи ниво стана у Пк1 површине 22,79m<sup>2</sup> и горњи ниво стана у Пк2 површине 142,21m<sup>2</sup>) и двособног стана број 11, површине 50m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-9/2024, заводни број 351-193/2024 од 18.04.2024. године.

Уз захтев су доставили главну свеску изведеног објекта заводни број ГСИО 01-05/24, пројекат за извођење архитектуре заводни број ПЗИ 01-05/24, Извештај комисије за технички преглед објекта заводни број 38-1/24, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, изјаву инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 20.06.2024. године, поднели Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана

Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, заводни број 38-1/24 од 23.05.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 38-1/24 од 23.05.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-13836/2024 од 04.07.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-13836/2024 од 03.07.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Даскаловић Марку из Београда, \_\_\_\_\_, Даскаловић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_ и Кнежевић Татјани из Котора (Република Црна Гора), \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић