



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-41543-ISAWA-4/2024

Заводни број: 351-410/2024

Датум: 01.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Петровић Здравка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године, услед измене настале у току градње, која се односи на промену висине међуспратне конструкције између приземља и тавана са конструктивним склопом који носи предметну међуспратну конструкцију, насталу спуштањем таванске плоче унутар фасадних зидова објекта.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без измена на фасади, уз задржавање калканског зида на ивици катастарске парцеле, на коме нема интервенција.

Техничку документацију чини:

00. Главна свеска идејног пројекта заводни број 82/2024-0, коју је израдио главни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03 и Привредно друштво „GAVRILOVIĆ KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а.

01. Идејни пројекат архитектуре који је израдило Привредно друштво „GAVRILOVIĆ KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

02 Идејни пројекат конструкције који је израдило Привредно друштво „GAVRILOVIĆ KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Привредно друштво „GAVRILOVIĆ KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а, овлашћено лице Мирослав Г. Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 01368 15.

У свему осталом решење правноснажно решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године, остаје неизмењено.

Образложење

Петровић Здравко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, поднео је 24.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године, услед промене висине међуспратне конструкције између приземља и тавана која је настала спуштањем таванске плоче унутар фасадних зидова објекта.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре и идејни пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, конструкције и катастарско топографски план, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1044-2021 од 21.04.2022. године, да Историјски архив Београда не располаже грађевинском и употребном дозволом и техничком документацијом за наведени објекат, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за приземну породичну стамбену зграду у Улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.06.2024. године, поднео Петровић Здравко из Београда, Улица војводе Степе број 235, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Петровић Здравко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године, Петровић Здравку из Београда, _____, одобрава се извођење радова на санацији приземне породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду и двособног стана бб, површине 67,78m² у приземљу.

Након извођења радова, формираће се двособан стан С1, укупне површине 67,28m², у приземној породичној стамбеној згради у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Стручно лице Одељења је након прегледа приложене документације утврдило да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41543-ISAW-1/2022, заводни број 351-904/2022 од 29.12.2022. године услед измене настале у току градње, која се односи на промену висине међусpratне конструкције између приземља и тавана са конструктивним склопом који носи предметну међусpratну конструкцију, насталу спуштањем таванске плоче унутар фасадних зидова објекта, у складу са измењеном техничком документацијом.

Приложеном техничком документацијом предвиђени су и радови на урађењу терена - формирање две безонске жардињере испред објекта у нивоу улазног трема који представљају радове на уређењу терена за које се у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) не издаје одобрење надлежног органа.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за

издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Петровић Здравку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић