



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19463-CPA-18/2024

Заводни број: 351-411/2024

Датум: 02.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, поднетом преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPA-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPA-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену спратности и укупне БРГП ламеле А, те уместо спратности 2По+П+3+Пс, спратност ламеле А је Пр+3+Пс.

Након измена насталих у току градње у ламели А стамбено-пословног објекта спратности Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 9 стамбених јединица и 14 паркинг места на слободној површини парцеле, формираће се:

У приземљу:

- трособан стан СА1, површине $65,60\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- петособан стан СА3, површине $160,73\text{m}^2$

- четворособан стан СА4, површине $108,11\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

- петособан стан СА5, површине $159,70\text{m}^2$

- четворособан стан СА4, површине $106,43\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

- петособан стан СА7, површине $160,70\text{m}^2$

- четворособан стан СА8, површине $107,11\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На повученом спрату:

- четворособан стан СА9, површине $131,25\text{m}^2$

- четворособан стан СА10, површине $130,19\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна БРГП ламеле А износи $1499,98\text{m}^2$.

Укупна нето површина $1291,53\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

14 паркинг места формираће се на слободној површини парцеле.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини техничка документација:

0.0 Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе који је урадио главни пројектант дипл.грађ.инж. Синиша Радић, лиценца број 310 7523 04 и Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91, са техничком контролом коју је урадио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10.

0.1 Пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе који је урадило Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Жарковић-Костић, лиценца број 300 5976 03, са техничком контролом коју је извршио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ана Јеринкић, лиценца број 300 М843 14.

0.2 Пројекат конструкције за измену грађевинске дозволе који је урадило Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04, са техничком контролом коју је извршио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Драгослав Миловановић, лиценца број 310 5469 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадило Привредно друштво „Geoalfa“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Душана Влајића број 11, овлашћено лице дипл.инж.геол. Вања Кузмић, лиценца број 391 L807 12.

Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6, овлашћено лице дипл.маш.инж. Дејан Марковић, лиценца број 381 0686 13.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, _____, поднело је 25.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену спратности и укупне БРГП ламеле А, те уместо спратности 2По+П+3+Пс, спратност ламеле А је Пр+3+Пс.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе, Пројекат конструкције за измену грађевинске дозволе, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Правноснажним решењем о грађевинској о дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, Привредном друштву „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, одобрена је изградња угаоног једнострано-узданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пс, који се састоји од ламеле А и ламеле Б, категорије В, укупне бруто површине 6.038,52m² од чега надземно 3.779,59m², са укупно 24 (двадесетчетири) стамбене јединице и 37 (тридесетседам) паркинг места, од којих је 33 (тридесеттри) паркинг места у оквиру објекта и 4 (четири) паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар, површине 1.240,00m², у Улици Борислава Пекића у Београду, а у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.06.2024. године, поднело Привредно друштво „Kalman Hram“ д.о.о. преко овлашћеног лица Стевановић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Kalman Hram“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској о дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09,

64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Kalman Gram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић