



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19463-CPA-19/2024

Заводни број: 351-412/2024

Датум: 02.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, поднетом преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPA-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPA-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену укупне БРГП ламеле Б.

Након измена насталих у току градње у ламели Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 11 стамбених јединица и 39 паркинг места у подземним етажама, формираће се:

У другом нивоу подрума (По+2) гаража са 24 паркинг места и техничке просторије.

У првом нивоу подрума (По-1) гаража са 15 паркинг места и техничке просторије.

У приземљу:

- трособан стан СБ1, површине  $66,97\text{m}^2$

- двособан стан СБ2, површине  $78,99\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- четворособан СБ3, површине  $103,96\text{m}^2$

- четворособан стан СБ4, површине  $111,95\text{m}^2$

- трособан стан СБ5, површине  $103,67\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

- трособан стан СБ6, површине  $103,33\text{m}^2$

- четворособан стан СБ7, површине  $115,30\text{m}^2$

- трособан стан СБ8, површине  $102,80\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

- четворособан стан СБ9, површине  $101,94\text{m}^2$

- четворособан стан СБ10, површине  $116,38\text{m}^2$

- трособан стан СБ11, површине  $102,55\text{m}^2$

и хоризонтална и вертикална комуникација.

На повученом спрату формираће се техничке просторије за сервисирање термотехничких инсталација.

Укупна БРГП ламеле Б износи 3445,119m<sup>2</sup>, од чега је надземна БРГП 1479,07m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина ламеле Б износи 3281,93m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини техничка документација:

0.0 Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе који је урадио главни пројектант дипл.грађ.инж. Синиша Радић, лиценца број 310 7523 04 и Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91, са техничком контролом коју је урадио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10.

0.1 Пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе који је урадило Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Жарковић-Костић, лиценца број 300 5976 03, са техничком контролом коју је извршио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ана Јеринкић, лиценца број 300 М843 14.

0.2 Пројекат конструкције за измену грађевинске дозволе који је урадило Привредно друштво „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04, са техничком контролом коју је извршио „ХК Југопромет Ниш Јуст градња дд са по Кучево“ са седиштем у Београду, Улица Патријарха Варнаве број 10 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Драгослав Миловановић, лиценца број 310 5469 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадило Привредно друштво „Geoalfa“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Душана Влајића број 11, овлашћено лице дипл.инж.геол. Вања Кузмић, лиценца број 391 L807 12.

Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6, овлашћено лице дипл.маш.инж. Дејан Марковић, лиценца број 381 0686 13.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Привредно друштво „Kalman Нгам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 25.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену укупне БРГП ламеле Б.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе, Пројекат конструкције за измену грађевинске дозволе, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Правноснажним решењем о грађевинској о дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, Привредном друштву „Kalman Нгам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, одобрена је изградња угаоног једнострано-узданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пс, који се састоји од ламеле А и ламеле Б, категорије В, укупне бруто површине 6.038,52m<sup>2</sup> од чега надземно 3.779,59m<sup>2</sup>, са укупно 24 (двадесетчетири) стамбене јединице и 37 (тридесетседам) паркинг места, од којих је 33 (тридесеттри) паркинг места у оквиру објекта и 4 (четири) паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар, површине 1.240,00m<sup>2</sup>, у Улици Борислава Пекића у Београду, а у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у

оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.06.2024. године, поднело Привредно друштво „Kalman Hram“ д.о.о. преко овлашћеног лица Стевановић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Kalman Hram“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-LOC-1/2020, IX-15 број 350-1394/2020 од 03.09.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Kalman Gram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић