



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-19899-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-416/2024

Датум: 28.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1 (ознаке Л05) у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1 (ознаке Л05) у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, поднело је 25.06.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1 (ознаке Л05) у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат заштите од пожара, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.06.2024. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- прецизирати назив пројектне документације на насловним странама - предмет радова је адаптација дела пословног простора бр.1 (део пословне целине која је саставни део наведеног пословног простора), а не комплетан пословни простор бр.1,
- предвиђени радови, поред адаптације, представљају и радове на реконструкцији,

- графички прилози у .dwg формату за елаборат заштите од пожара нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- средства за оглашавање-рекламе, не могу бити саставни део документације за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, већ се за њих подноси засебан захтев у складу са важећим прописима за ту врсту радова,

- није достављен архивски пројекат.

У главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат површине који обухвата део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта,

- недостаје нумерички прилог - спецификација посебних делова,

- недостаје изјава овлашћеног лица за које је израдило елаборат заштите од пожара.

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису и на графичким прилозима дефинисати положај спољних јединица клима уређаја, у складу са пројектима електроенергетских и машинских инсталација,

- недостаје збирна рекапитулација свих фаза радова,

- на графичком прилогу – фасада 1 нису приказане дубинске коте.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да ли постојећи капацитети задовољавају потребе новопроектваног стања, односно да ли долази до повећања капацитета инсталација (уколико долази, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда),

- недостаје нумеричка документација – основни прорачуни хидротехничких инсталација,

- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од стране одговорног пројектанта.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- у техничком опису није описано постојеће стање електроенергетских инсталација, наведено је да су предвиђени радови приказани у пројекту за извођење, који не представља саставни део захтева за издавање одобрења за извођење радова,

- недостаје изјава одговорног пројектанта да ли постојећи капацитети задовољавају потребе новопроектваног стања, односно да ли долази до повећања капацитета инсталација (уколико долази, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда),

- недостаје нумеричка документација – основни прорачуни хидротехничких инсталација,

- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од стране одговорног пројектанта,

- графички прилози – једнополне шеме, нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација:

- у техничком опису није описано постојеће стање телекомуникационих и сигналних инсталација,

- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од стране одговорног пројектанта.

У пројекту стабилног система за дојаву пожара:

- технички опис није оверен од стране одговорног пројектанта,

- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од стране одговорног пројектанта,

у пројекту машинских инсталација:

- у техничком опису није описано постојеће стање машинских инсталација.

У елаборату заштите од пожара:

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.06.2024. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић