



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-15260-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-418/2024

Датум: 15.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, поднетом преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 3 ради формирања сервер сале са адаптацијом дела припадајућих подрумских просторија ради формирања просторије за смештај УПСа, у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 3 ради формирања сервер сале површине 18,36m<sup>2</sup>, са адаптацијом дела припадајућих подрумских просторија ради формирања просторије за смештај УПСа, површине 12,906m<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег пословног простора, без интервенција на фасади.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова чини техничка документација на нивоу идејног пројекта, коју чине:

00 Главна свеска идејног пројекта заводни број 13/24, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Бојан Граовац, лиценца број 300 Г518 08 и Архитектонски студио „ShoWWorkS“, Савица Скоко ПР из Клека, Улица Жарка Зрењанина број 31.

01 Идејни пројекат архитектуре заводни број 13/24, који је урадио Архитектонски студио „ShoWWorkS“, Савица Скоко ПР из Клека, Улица Жарка Зрењанина број 31, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојан Граовац, лиценца број 300 Г518 08.

04 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број ИДП-ЕЕ-02/24, који је урадило Привредно друштво „ТЕЗОР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Миљана Миљанића број 9V/3, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Весна Савић, лиценца број 350 А435 04.

05/1 Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ИДП-ТИС-03/24, који је урадило Привредно друштво „ТЕЗОР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Миљана Миљанића број 9V/3, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Ђорђевић, лиценца број 353 L012 12, уверење МУП-а 152-95/12.

05/2 Идејни пројекат инсталација дојаве и гашења пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-СГПЕ-68/24, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду-Остружница, Улица протопопа Марка број 3а, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Ђорђевић, лиценца број 353 L012 12, уверење МУП-а 152-95/12.

06/1 Идејни пројекат машинских инсталација заводни број ПКСЂ-ИДП-М-68/24, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду-Остружница, Улица протопопа Марка број 3а, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Марко Николић, лиценца број 330 P578 17.

06/2 Идејни пројекат гашења пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-СГПМ-68/24, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду-Остружница, Улица протопопа Марка број 3а, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Марко Николић, лиценца број 330 P578 17, решење МУП-а 1 07-152-137/15.

Елаборат заштите од пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-ЕЗОП-68/24, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду-Остружница Улица протопопа Марка број 3а, овлашћено лице Саша Ђорђевић.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

### **Образложење**

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, поднела је 26.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 3 ради формирања сервер сале са адаптацијом дела припадајућих подрумских просторија ради формирања просторије за смештај УПСа, у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта заводни број 13/24, Идејни пројекат архитектуре заводни број 13/24, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број ИДП-ЕЕ-02/24, Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ИДП-ТИС-03/24, Идејни пројекат инсталација дојаве и гашења пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-СГПЕ-68/24, Идејни пројекат машинских инсталација заводни број ПКСЂ-ИДП-М-68/24, Идејни пројекат гашења пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-СГПМ-68/24, Елаборат заштите од пожара заводни број ПКСЂ-ИДП-ЕЗОП-68/24, решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-190/04-ИО од 30.01.2004. године, решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-1408/98-ИО од 03.11.1998. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 26.06.2024. године, поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, о пословном простору број 3 у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду под евиденцијским бројем 3, уписан пословни простор бб, у приземљу, у јавној својини Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2.

Прегледом решења Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-190/04-ИО од 30.01.2004. године, утврђено је да је Град Београд дао на коришћење на неодређено време, без накнаде, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. пословне просторије у Његошевој улици број 84 у Београду које се састоје од продајног простора, магацина, канцеларије и санитарног чвора (локала са подрумом) у приземљу, улазног хола у

приземљу, горњег нивоа подрума-гаража, канцеларијског простора са архивом и доњег нивоа подрума.

На основу наведеног Одељење закључује да инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић