



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-15402-ISAВНА-2/2024

Заводни број: 351-420/2024

Датум: 15.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, поднетом преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, за издавање одобрења за извођење радова на увођењу инсталација заштите од пожара у просторије Архиве, у подрумском делу пословног простора у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, извођење радова на увођењу инсталација заштите од пожара у просторије Архиве, укупне површине $245,37m^2$, у подрумском делу пословног простора у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег пословног простора, без интервенција на фасади.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова чини техничка документација на нивоу идејног пројекта, коју чине:

00 Главна свеска идејног пројекта стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара заводни број 24-004G, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Гнип, лиценца број 350 D342 06, лиценца МУП-а 07-152-83/12 и Привредно друштво „Техно Винча” д.о.о. са седиштем у Београду, Трговачка улица број 81.

05 Идејни пројекат стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара заводни број 24-004/IDP, који је урадило Привредно друштво „Техно Винча” д.о.о. са седиштем у Београду, Трговачка улица број 81, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Гнип, лиценца број 350 D342 06, лиценца МУП-а 07-152-83/12.

06 Идејни пројекат машинских инсталација стабилног система за гашење пожара гасом заводни број 24-005/IDP, који је урадило Привредно друштво „Техно Винча” д.о.о. са седиштем у Београду, Трговачка улица број 81, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Соња Петровић, лиценца број 330 Е 012 06, решење МУП-а 1 07-152-132/13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, поднела је 26.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на увођењу инсталација заштите од пожара у просторије Архиве, у подрумском делу пословног простора у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара заводни број 24-004G, Идејни пројекат стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара заводни број 24-004/IDP, Идејни пројекат машинских инсталација стабилног система за гашење пожара гасом заводни број 24-005/IDP, решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-190/04-ИО од 30.01.2004. године, решење Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-1408/98-ИО од 03.11.1998. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.06.2024. године, поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, о пословним просторима у приземљу пословне зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да су Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду под евиденцијским бројем 2 и

3, уписани пословни простори бб, у приземљу, у јавној својини Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2.

Прегледом решења Извршног одбора Скупштине града Београда број 463-190/04-ИО од 30.01.2004. године, утврђено је да је Град Београд дао на коришћење на неодређено време, без накнаде, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. пословне просторије у Његошевој улици број 84 у Београду које се састоје од продајног простора, магацина, канцеларије и санитарног чвора (локала са подрумом) у приземљу, улазног хола у приземљу, горњег нивоа подрума-гаража, канцеларијског простора са архивом и доњег нивоа подрума.

На основу наведеног Одељење закључује да инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић