



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-17352-ISAВНА-2/2024

Заводни број: 351-430/2024

Датум: 19.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Будја Ивана и Будја Бранке, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Будја Ивана и Будја Бранке, обоје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Образложење

Будја Иван и Будја Бранка, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, поднели су 03.07.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Уз основни захтев доставили су главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре,

пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, план управљања отпадом и грађевинским отпадом, елаборат енергетске ефикасности, геодетски снимак - ситуација и фасаде, Уговор о располагању заједничким деловима зграде закључен између Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 и инвеститора (приложен без скениране овере Јавног бележника), Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 од 24.04.2024. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Уз усаглашени захтев доставили су главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwfx формату за пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за елаборат енергетске ефикасности, план управљања отпадом и грађевинским отпадом, елаборат енергетске ефикасности, геодетски снимак - ситуација и Уговор о располагању заједничким деловима зграде закључен између Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 и инвеститора (приложен без скениране овере Јавног бележника).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 03.07.2024. године, поднели Будја Иван и Будја Бранка преко овлашћеног лица Миљанић Бора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Будја Иван и Будја Бранка лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститори нису доставили идејни пројекат конструкције, обзиром на то да су техничком документацијом предвиђени радови на конструктивним елементима (замена дела кровне конструкције).

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- спратност објекта наведена у комплетној техничкој документацији и геодетском снимку није у складу са спратношћу објекта наведеном у листу непокретности,

- достављени план управљања отпадом и грађевинским отпадом се не односи на радове предвиђене достављеном техничком документацијом,

у главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведена класификациона ознака објекта, није наведен проценат површине која је предмет радова у односу на укупну површину објекта,

- недостаје изјава пројектанта да је документација израђена у складу са прописима из области заштите од пожара,

- у сажетом техничком опису није наведено да ли је предвиђена израда противпожарних разделница на фасади, у складу са прописима из области заштите од пожара,

- недостаје изјава одговорног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности,

- графички прилози – дворишни изглед у постојећем и новопројектованом стању нису међусобно усаглашени у погледу положаја димњака и дужине зида, као и постојања отвора у нивоу сутерена (уколико долази до промене изгледа објекта, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове),

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису није наведено да ли је предвиђена израда противпожарних разделница на фасади, у складу са прописима из области заштите од пожара,

- графички прилози – дворишни изглед у постојећем и новопројектованом стању нису међусобно усаглашени у погледу положаја димњака и дужине зида, као и постојања отвора у нивоу сутерена (уколико долази до промене изгледа објекта, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове),

у елаборату енергетске ефикасности

- на графичким прилозима приказано је да кров није предмет елабората енергетске ефикасности, док су пројектом архитектуре предвиђени радови на постављању новог слоја термоизолације у оквиру кровне конструкције,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта/овлашћеног лица које их је израдило.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 03.07.2024. године, поднели Будја Иван и Будја Бранка, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Будја Ивану и Будја Бранки, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић