



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-408-СПИН-5/2024

Заводни број: 351-436/2024

Датум: 26.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Народне библиотеке Србије са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, поднетом преко овлашћеног лица „Маџинорпроект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица Добрињска број 8А, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи подземног депоа Народне библиотеке Србије, у Скерлићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1800/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Народне библиотеке Србије са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи подземног депоа Народне библиотеке Србије, на катастарској парцели број 1800/2 КО Врачар, укупне бруто изграђене површине 12493,75m² и то све подземно, спратности 4По (4 подземне етажес), категорије В класификациони број 126202, а у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-408-ЛОСН-2/2023, интерни број IX-20 број 350-1507/2023 од 13.09.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Народна библиотека Србије са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, преко овлашћеног лица „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица Добрињска број 8А, поднела је 05.07.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи подземног депоа Народне библиотеке Србије, на катастарској парцели број 1800/2 КО Врачар, укупне бруто изграђене површине 12493,75m² и то све подземно, спратности 4По (4 подземне етаже), категорије В класификациони број 126202, а у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-408-LOCH-2/2023, интерни број IX-20 број 350-1507/2023 од 13.09.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев је достављен:

- 0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, заводни број 2021U044-PGD-GS, који је урадио главни пројектант Ђорђе Алфировић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D699 06 и Привредно друштво „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43,

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:

01/1 пројекат архитектуре, заводни број 2021U044-PGD-A01, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Ђорђе Алфировић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D699 06, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Миленковић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 7670 04,

01/2 пројекат архитектуре трафостанице, заводни број 2021U044-PGD-A02, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Ђорђе Алфировић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D699 06, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Миленковић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 7670 04,

02/1 пројекат конструкције, заводни број 2021U044-PGD-G01, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Зоран Ноголовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 0290 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 J592 10,

03 пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 2021U044-PGD-A05, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни пројектант Душан Илић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 420I09920, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Mit-arh“, доо са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана број 83/6, одговорни вршилац техничке контроле Рајо Милићевић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 342 И494 21,

04/1 пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 2021U044-PGD-E01, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица

доброњска број 8а, одговорни пројектант Данило Колак, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 351 П100 22 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 1007 03,

04/2 пројекат електроенергетских инсталација трафостанице, заводни број 2021U044-PGD-E02, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Марија Андушић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 D090 06, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 1007 03,

05/1 пројекат телекомуникационих инсталација, заводни број 2021U044-PGD-E03, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Дубравка Божиновска, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 3497 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 N219 14,

05/2 пројекат сигналних инсталација, заводни број 2021U044-PGD-E04, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Дубравка Божиновска, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 3497 03, решење МУП-а 07-152-273/14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 N219 14

06/1 пројекат термотехничких инсталација, заводни број 2021U044-PGD-M01, који је урадило који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Милан Павлица, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 F433 07, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Михајло Ђокић дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 M022 13,

06/2 пројекат машинских инсталација за гашење пожара гасом, заводни број 2021U044-PGD-T01, који је урадило који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Младан Јовановић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 K537 11, решење МУП-а 07-152-67-12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330M02213, решење МУП-а 09-152-4028/16,

06/3 пројекат лифтова, заводни број 2021U044-PGD-T02, који је урадило који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектанти Дејан Митровић дипл.инж.маш, лиценца ИКС 630 I001 20 и Данило Колак, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 351 П100 22, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршиоци техничке контроле Драгиша Видановић дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 6490,

06/4 пројекат инсталација транспортних трака, заводни број 2021U044-PGD-T03, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Дејан Митровић дипл.инж.маш, лиценца ИКС 630 I001 20, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“,

доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Драгиша Видановић дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 6490,

06/5 пројекат машинских инсталација дизел агрегата, заводни број 2021U044-PGD-M02, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект KOPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Жељко Каурин, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 I833 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330M02213,

09 пројекат спољног уређења, заводни број 2021U044-PGD-A03, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект KOPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Душан Тодоровић, дипл.инж.пејз.арх, лиценца ИКС 373 I837 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Мирослава Живановић, дипл.инж.пејз.арх, лиценца ИКС 373 И397 10,

10 пројекат заштите темељне јаме, заводни број 2021U044-PGD-G02, Привредно друштво „Машинопројект KOPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, одговорни пројектант Александар Трајковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС 310 1127 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА-ГАС“, доо са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС 310 J592 10,

- Елаборат заштите од пожара, заводни број 2021U044-PGD-A04, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект KOPRING“ а.д. са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, овлашћено лице саша Јанковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 330 D886 06, решење МУП-а број 07-152-76/12,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 18-12/07, који је урадило Привредно друштво „Геомеханика“ доо са седиштем у Београду, Улица добрињска број 21, овлашћено лице Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L619 12,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 2021U044-PGD-A06, који је урадило Привредно друштво „Машинопројект KOPRING“ доо са седиштем у Београду, Улица добрињска број 8а, овлашћено лице Александар Живковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 381 0851 13,

- графичке прилоге пројеката у dwg формату и

- овлашћење за заступање у поступку као и заменичко овлашћење.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова ROP-BGDU-408-LOCH-2/2023, те је извршен увид у:

- Локацијске услове ROP-BGDU-408-LOCH-2/2023, интерни број IX-20 број 350-1507/2023, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,

- Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,

9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.07.2024. године, поднела Народна библиотека Србије, са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, преко овлашћеног лица „Мајинпројект КОПРИНГ“ а.д. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Народна библиотека Србије лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потребно је доставити Решење о сагласности на План управљања отпадом, које се издаје од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, који се налази у Улици 27. марта број 43 – 45, у Београду, на основу упутства датог на интернет страници овог органа: [https://www.begrad.rs/g/gradska-vlast/1808515-uputstvo-za-podnosenje-zahteva-za-davanje-saglasnosti-](https://www.begrad.rs/g/gradska-vlast/1808515-uputstvo-za-podnosenje-zahteva-za-davanje-saglasnosti-na-plan-upravljanja-otpadom-od-gradjenja-i-rusenja/)

[na-plan-upravljanja-otpadom-od-gradjenja-i-rusenja/](https://www.begrad.rs/g/gradska-vlast/1808515-uputstvo-za-podnosenje-zahteva-za-davanje-saglasnosti-na-plan-upravljanja-otpadom-od-gradjenja-i-rusenja/)

- Доставити катастарско-топографски план

- Навести вршиоца техничке контроле електроинсталација лифтовских постројења у Извештају техничке котроле

- Исправно навести пројектанте и њихове лиценце у Главној свесци и свим деловима ПГД-а

- Недостаје спецификација посебних делова у Главној свесци

- Недостају пресеци од 3-3 до 7-7 у главној свесци

- Навести димензије, број и врсту прикључака на јавну комуналну нрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења

- Графички прилог „Развод вентилационе мреже ниво По1“ не садржи основу објекта, само развод инсталација (dwf)

- Исправити таблице у графичким прилозима пројекта заштите темељне јаме (dwg)

- У складу са наводима из Локацијских услова, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе за потребе изградње недостајуће инфраструктуре: уколико се планира прикључење на планирани водовод у новотрасираној Скрелићевој улици и/или реализација већег прикључка од Ø100mm у Небојшиној улици, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-815/2023 од 19.06.2023. године; и уколико се планира прикључење на планирани општи канал у новотрасираној Скрелићевој улици, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број К-566/2023 од 19.06.2023. године;

2. Уговор са "Електродистрибуција Србије" д.о.о., о припремању земљишта, а у свему према Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Београдцентар, број 80110 ЈП, 2693/23 од 22.06.2023. године.

* у случају да се планира прикључак од Ø100mm у Небојшиној улици, Уговор са Дирекцијом се не доставља, али је потребно у подацима о објекту и локацији навести димензију прикључка,

*тачно дефинисати место прикључка на канализациону мрежу и у зависности од начина прикључења доставити Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште, обзром да је у главној свесци наведено:

„Унутрашње инсталације фекалне канализације се повезују на постојећу спољну мрежу општег система Ø400 у Небојшиној улици или Ø250 у Скерлићевој улици“.

Уз захтев је потребно приложити сагласност Републичке дирекције за имовину РС за извођење радова на изградњи подземног депоа Народне библиотеке Србије, у Скерлићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1800/2 КО Врачар у Београду, јер је прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да инвеститор Народна библиотека Србије има право коришћења на објекту - згради културе Народне библиотеке, док су сам објекат и катастарска парцела број 1800/2 КО Врачар у јавној својини Републике Србије.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) прописано је да решење о грађевинској дозволи садржи податке између осталог и о износу и начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, укључујући и право на умањење, на основу уговора са имаоцима јавних овлашћења, као и средству обезбеђења у случају плаћања на рате (неопозива банкарска гаранција, односно хипотека на објекту).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту

или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.07.2024. године, поднела Народна библиотека Србије са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, преко овлашћеног лица „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица Добрињска број 8А, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Народној библиотеци Србије са седиштем у Београду, Улица Скерлићева број 1, преко овлашћеног лица „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. са седиштем у Београду, Улица Добрињска број 8А, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић