



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21200-IUP-1/2024

Заводни број: 351-438/2024

Датум: 25.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Организације музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, поднетом преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Организације музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7608-ISAW-2/2021, заводни број 351-477/2021 од 14.07.2021. године.

Образложење

Организација музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, поднела је 08.07.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења

о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела вишетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7608-ISAW-2/2021, заводни број 351-477/2021 од 14.07.2021. године.

Уз захтев је достављен:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова, који је урадила Агенција за инжењеринг и техничко саветовање „MR Fluid systems“ Мирослав ракић ПР са седиштем у Сурчину-Београд, Треће војвођанске бригаде бр.74 и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,

- 0 главна свеска ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Миљан Дрљевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 E935 07 и Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в,

- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Миљан Дрљевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 E935 07,

- 2 ПЗИ конструкције, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Јефто Терзовић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 301 F775 08,

- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Миљан Дрљевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 E935 07,

- 4 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Младен Мириловић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 I070 09,

- 4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација одимљавања и одвођења топлоте, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Младен Мириловић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 I070 09,

- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Младен Мириловић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 I070 09,

- 5.2 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, заводни број 21-022, који је урадио ТВИ д.о.о, са седиштем у Београду, Битољска 23 и одговорни пројектант Милан Љубојевић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 353 9413 04, лиценца МУП РС: 07-152-100/12,

- 5.3 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за природно одвођење дима и топлоте, заводни број 21-022, који је урадио ТВИ д.о.о, са седиштем у Београду, Битољска 23 и одговорни пројектант Саша Ђорђевић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 353 L012 12, лиценца МУП РС: 07-152-95/12,

- 6.1 ПЗИ машинских инсталација, заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ доо са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант Драган Панић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС број 330 0021 15,
- 6.2 ПЗИ машински пројекат одимљавања, заводни број ПЗИ-ОД-006/21, који је урадило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет „BELING“ доо са седиштем у Београду, Шпанских бораца 32А и одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС број 330 В489 05, лиценца МУП РС: 07-152-77/15,
- 11.1 Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 1101/2021-2, који је урадио „М-МЕРИЈЕН“ доо са седиштем у Београду, Улица Миријевски венац бр.60 и одговорни пројектант Жаклина Маринковић дипл.инж.зоп., лиценца МУП РС: 07 152-175/13,
- решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Београду, РОП-VRA-7608-CFPM-5/2022, од 28.11.2022. године, број 217.3-495/22 од 19.01.2023. године, којим се даје сагласност на достављену пројектну документацију,
- решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Београду, ЦБ 446730, 217-5-159/2023, 07.7 број 217.4-39/24 од 29.03.2024. године, којим је утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене одобреном техничком документацијом,
- изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи,
- докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.07.2024. године, поднела Организација музичких аутора Србије „Сокој“ преко овлашћеног лица Ракић Мирослава, у складу са одредбама члана 8ђ.

Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Организација музичких аутора Србије „Сокој“ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио главну свеску ИО, као ни графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за пројекат изведеног објекта.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- у изјави Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, нису наведена сва лица која су вршила стучни надзор, као ни одговорни пројектанити за све врсте радова,

- у извештају комисије за технички преглед изведених радова, нису наведена сва лица која су вршила стучни надзор, као ни одговорни пројектанити за све врсте радова,

- како је пројектном документацијом предвиђено повећање енергетског разреда објекта, неопходно је да се комисија у свом извештају изјасни да ли су наведене промене спроведене.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.07.2024. године, поднела Организација музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Организацији музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић