



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31776-IUP-10/2024

Заводни број: 351-444/2024

Датум: 31.07.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда,-----, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића, из Београда, -----, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, -----, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWHA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

## Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, -----, преко овлашћеног лица Игора Лучића из Београда, Улица Солунска број 30, поднели су 08.07.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWhA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

Уз захтев су доставили:

-Потврду за објекте А категорије да су радови на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, након изведених радова су формиран трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m<sup>2</sup> и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m<sup>2</sup>, оба на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са Решењем ROP-VRA-31776-ISAWhA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године, а коју су оверили одговорни извођачи радова Небојша Илић д-р, лиценца ИКС број 300 5070 03 и Мирослав Јаничић, д-р, лиценца 350 4685 03,

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадила Агенција за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР из Београда Господара Вучића број 181,

-Пројекат за извођење, чији си саставни део:

- 0.0 Главна свеска, заводни број 04-11-02/21, који је урадила главни пројектант Сандра Јанковић, д-р, лиценца ИКС број 300 N39414 и „РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г

- 01. Пројекат архитектуре, заводни број 04-11-2А/21, који је урадило Привредно друштво „ РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г и одговорни пројектант Сандра Јанковић, д-р, лиценца ИКС број 300 N39414

- 03. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 04-11-2вк/21, који је урадило Привредно друштво РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г и одговорни пројектант Радмило Тодоровић, д-р, лиценца ИКС број 300 5087 03

- 04. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 175/19-21, који је урадило Привредно друштво „ MEGA PLUS“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Мирослав Џамбић, д-р, лиценца ИКС број 350 6580 04,

- пуномоћје за подношење захтева и

- таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.07.2024. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима преко овлашћеног лица Игора Лучића, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-14751/2024 од 18.07.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова (етажирање) од 18.07.2023. године израђен од стране геодетске организације „AGENCIJA ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA JUGOPROJEKT VLADE KOVAČEVIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD(VRAČAR)“ Београд, Господара Вучића бр. 181 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-14751/2024 од 16.07.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Увидом у Регистар лиценци за рад геодетских организација утврђено је да за геодетску организацију „AGENCIJA ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA JUGOPROJEKT VLADE KOVAČEVIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD(VRAČAR)“ у делу јавна напомена стоји напомена „ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА СА НЕРЕШЕНОМ ЖАЛБОМ НА РЕШЕЊЕ 952-03-320/2023 од 13.11.2023. год. О ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ ЗА РАД у складу са одредбама члана 20. став 3. тачка 2а Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23)“. Даље, решењем Републичког геодетског завода, Сектор за надзор и контролу, Булевар војводе Мишића 39, Београд, број: 952-03-320/2023-1 од 28.02.2024. године, ОДУЗИМА СЕ лиценца за рад геодетској организацији АGENCIЈА ЗА PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA JUGOPROJEKT VLADE KOVAČEVIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD (VRAČAR), (МБ 56016902), издата решењем Републичког геодетског завода број 952-03-319/2021 од 21.10.2021. године, на шест месеци од дана коначности овог решења.

У Елаборат геодетских радова (етажирање) од 18.07.2023. године израђен од стране геодетске организације „AGENCIJA ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA JUGOPROJEKT VLADE KOVAČEVIĆ PREDUZETNIK BEOGRAD(VRAČAR)“ Београд, Господара Вучића бр. 181 нису приложени Насловна страна – Прилог бр. 15, Изјава одговорног лица у геодетској организацији - Прилог бр. 16 и Записник о извршеном увиђају - Прилог бр. 17.

Није наведен број вануправног предмета под којим је преузета припрема података.

Све урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 08.07.2024. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, Улица Голсвордијева број 33, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића, из Београда, Улица Солунска број 30, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими обоје из Београда,-----, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића, из Београда,-----, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

