



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-30268-IUPH-11/2024
Заводни број: 351-452/2024
Датум: 20.08.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Дабић Стојана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Татјане Радојевић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби троипособног стана број 22, на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Дабић (_____) Стојану из Београда, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 22, по структури троипособног, укупне површине 110,50m², а укњижене површине 100,00m², на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је стан број 22, по структури двособан укупне површине 43,76m² (затворена површина стана 39,36m² + површина балкона 4,40m²) и стан број 23, по структури двособан укупне површине 81,71m² (затворена површина стана 64,31m² + лођа 4,2m² + лођа 4,8m² + балкон 4,0m² + балкон 4,4m²), на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-30268-ISAWhA-4/2023, заводни број 351-389/2023 од 16.06.2023. године.

Објекат је „В“ категорије.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта урадило је Привредно друштво „ГЕО-ДИТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Драгослава Поповића број 12.

Извештај комисије Привредног друштва „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, заводни број 57/24 од 07.06.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби троипособног стана број 22, на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 34841/6-03 од 31.07.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора од 127,70m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 31440/6-03 од 15.06.2023. године, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Дабић Стојан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Татјане Радојевић из Београда, _____, поднео је 12.07.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 22, по структури троипособног, укупне површине 110,50m², а укњижене површине 100,00m², на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе

градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-30268-ISAWHA-4/2023, заводни број 351-389/2023 од 16.06.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је Извештај комисије за технички преглед објекта, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 12.07.2024. године, поднео Дабић Стојан преко овлашћеног лица Татјане Радојевић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дабић Стојан лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, заводни број 57/24 од 07.06.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби троипособног стана број 22, на петом спрату стамбене зграде спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва друштва „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 57/24 од 07.06.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-14756/2024 од 17.07.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 22, на петом спрату стамбене зграде за колективно становање и формирање две нове стамбене јединице (станови 22 и 23), све у Хаџи-Мелентијевој улици број 8 на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду израђен од стране геодетске организације „GEO-DITA“ д.о.о. Београд, Др Драгослава Поповића 12, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-14756/2024 од 16.07.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23

и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Дабић Стојану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Татјане Радојевић из Београда, _____ Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић