



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37336-IUP-11/2024

Заводни број: 351-473/2024

Датум: 28.08.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, поднетом преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са Улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела троетажног пословног простора бб, површине 881m², у власништву Републике Србије и то пословних просторија површине 186,49m² у подруму, пословних просторија површине 45,65m² у приземљу и пословних просторија површине 152,22m² на мезанину стамбено-пословне зграде, спратности По+П+9, у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, у складу решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37336-ISAW-1/2018, заводни број 351-917/2018 од 21.12.2018. године.

Образложење

Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, поднело је 24.07.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела троетажног пословног простора бб, површине 881m², у власништву Републике Србије и то пословних просторија површине 186,49m² у подруму, пословних просторија површине 45,65m² у приземљу и пословних просторија површине 152,22m² на мезанину стамбено-пословне зграде, спратности По+П+9, у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, у складу решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37336-ISAW-1/2018, заводни број 351-917/2018 од 21.12.2018. године.

Уз захтев је доставило:

0.0 Главну свеску изведеног објекта, заводни број 49/19/24, коју је урадио Главни пројектант Љубивоје Милетић, д.г.и., лиценца ИКС број 310 1314 03 и „MiletićPro&ing” д.о.о, са седиштем у Београду, Патријарха Јоаникија 12/14,

0.1 ПЗИ архитектуре, заводни број 49/19, коју је урадио одговорни пројектант Милош Вукичевић, д.и.а., лиценца ИКС број 321 А 160 21 и „MiletićPro&ing” д.о.о, са седиштем у Београду, Патријарха Јоаникија 12/14,

0.2 ПЗИ конструкције, заводни број 49/19 који је урадио одговорни пројектант Љубивоје Милетић, д.г.и., лиценца ИКС број 310 1314 03 и „MiletićPro&ing” д.о.о, са седиштем у Београду, Патријарха Јоаникија 12/14,

0.3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 49-3/19 који је урадио одговорни пројектант Драгана Илиће, д.и.г лиценца ИКС број 314 Н871 09 и „MiletićPro&ing” д.о.о, са седиштем у Београду, Патријарха Јоаникија 12/14,

0.4. ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 10/04/19 који је урадио одговорни пројектант Славиша Јотов, д.и.е. лиценца ИКС број 350 5564 03 и „ELPOS STUDIO”, са седиштем у Шапинама,

0.5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 11/12-22-PZI, који је урадио одговорни пројектант Војислав Стевановић д.и.е. лиценца ИКС број 353 M033 13 и

„FRENKI ALARM“ д.о.о. са седиштем у Ваљеу, НОВ 73,

0.5.2 ПЗИ стабилног система за аутоматски детекцију и дојаву пожара, заводни број ADP 31/12-22 који је урадио одговорни пројектант Богдан Богдановић д.и.е. лиценца ИКС број 350

О 946 16 и „FRENKI ALARM“ д.о.о. са седиштем у Ваљеу, НОВ 73,

0.6. ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 2-4/19 ТТИ, који је урадио одговорни пројектант Љубомир Васиљевић д.и.м. лиценца ИКС број 330 3219 03 и AVLJ „Termotehnika“ са седиштем у Земуну, Сава Бурића 14,

- Графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату,

- Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 45/2019-PZI, који је урадио одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

и „KOLUBARA GAS“ доо са седиштем у Београду, Светог Николе 43,

- План превентивних мера, из јуна 2019 године, који је урадило овлашћено лице Тајјана Банић д.и.а. именовани координатор уверење бр. 152.02.00037/2012-01 од 21.04.2012. године,

- Програм осигурања и контроле квалитета број 49/19-А-ПЗИ, који је урадио одговорни пројектант Љубивоје Милетић д.и.г. лиценца ИКС број 321 А 160 21 и „MiletićPro&ing“ д.о.о, са седиштем у Београду, Патријарха Јоаникија 12/14,

- Елаборат геодетских радова за изведене радове и посебне делове, заводни број 952-228-119094/2022 од 23.12.2021. године, изграђен од АГУ «ЈУГОПРОЈЕКТ» са седиштем у Београду, Господара Вучића 181 и електронски потписан од стране Владе Ковачевића који поседује лиценцу за рад број 010195 12,

- Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова, заводни број 08-15-03/2022-Ф2 од 25.06.2024. године, који је израдило Привредно друштво „MELG“ доо, са седиштем у Београду, Косте Новаковића 13 електронски потписан од стране одговорног лица Драгослава Милатовића д.и.е. и председника и члана Комисије Ђук Миленка д.и.г. имаоца лиценце ИКС број. 410 0152 03 као и чланова Комисије Мијатовић Немање д.и.м имаоца

лиценце ИКС број 461 М100 21 и Милатовић Драгослава д.и.г имаоца лиценце ИКС 450 2963 03 и МУП-а 09-152-6033/22,

- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- Рачун ЈКП „Инфостан технологије“ Београд, број 2023/11-0454515 од 13.12.2023. године.

- Рачун ЈП „ Градско стамбено Београд“ број 30232028477 од 30.11.2023. године.

- Рачун „БЕО ЧИСТА ЕНЕРГИЈА“ д.о.о Београд, бр. 2023/11-0454515 од 14.12.2023. године,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.07.2024. године, поднело Привредно друштво „Државна

лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Издато решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37336-ISAW-1/2018, заводни број 351-917/2018 од 21.12.2018. године, не садржи податке о фазној градњи, нити је иста била одобрена, те све наводе о фазном извођењу радова треба изоставити из техничке документације, односно техничку документацију садржајно опремити у складу са изведеним радовима одобреним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37336-ISAW-1/2018, заводни број 351-917/2018 од 21.12.2018. године. У пројектима инсталација даје се приказ извођења инсталација и у деловима пословоног простора који нису обухваћени ИДП-ом уз одобрено решење.

- техничку документацију садржајно опремити свим Законом и подзаконским актима прописаним нумеричким и графичким прилозима за овај ниво обраде техничке документације израђеним у складу са правилима струке (опремљене легендама, опремљене свим потребним хоризонталним и висинским котама, називом и димензијом уграђене инсталације, наведеним називима и техничким карактеристикама уграђене опреме итд., придржавати се Међународног система означавања мерних јединица).

- није достављен одговарајући прилог - Документација о кретању отпада. Приложени рачуни из новембра 2023 године нису ваљан доказ о извршеном транспорту и пријему на градилишну депонију, пројектном документацијом (предвиђене количине шута од 10m^3 у арх. пројекту 20m^3 у пројекту хидротехничких инсталација..), за радове који су се по грађевинским књигама изводили од 01.06.2022 године до 30.12.2022. године.

Извештај комисије о техничком прегледу објекта:

- Комисија није констатовала да ли радови извођени у габариту и волумену укњиженог пословног простора од 881m^2 , с обзиром на то да се у архитектонском пројекту наводи да је у постојећем стању пословни простор састоји од подрумског дела укупне квадратуре $254,59\text{m}^2$ и простора намењеном пословању на деловима етажа приземља и мезанина, укупне нето површине $710,41\text{m}^2$, што чини укупно 965m^2 , и да ли је изведеним радовима долази до промене укњижене корисне површине пословног простора од 881m^2 , односно колико по изведеним радовима иста износи?

- Комисија је констатовала: „Енергетски пасош није израђен с обзиром да су радови извођени у постојећем габариту и волумену, те није дошло до промене енергетске ефикасности објекта“.

Радови који се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, а којима се утиче на енергетску ефикасност објекта су између осталих и замена фасадне столарије, пренамена дела негрејаних површина објекта у грејане површине итд. те је наведена констација нетачна. Енергетски пасош за објекте не треба да се ради ако је удео површине на коме су настале енергенске промене мањи од 25 % површине објекта.

Како пословни простор представља посебну технолошку целину у објекту те као такав у случају извођења радова којима се утиче на промену његовог енергетског разреда, а самим тим и на тржишну вредност пословног простора, потребна је израда енергетског пасоша за сам пословни простор – не за објекат у целости.

- Погрешно је уписан број лиценце члана комисије Немање Мијатовића дипл.маш.инж.

Главна свеска изведеног објекта:

- прилог 0.5 Садржај техничке документације требало би да садржи и попис свих елабората који се предају уз ПЗИ односно ПИО,

- прилог 0.6 Подаци о пројектантима, требало би да садржи и попис свих елабората који се предају из Пзи односно ПИО и податке о пројектантима и одвлашћеним лицима који су исте израдили,

- прилог 0.7 Основни подаци о објекту и локацији – друге карактеристике објекта као и прилог 0.8 Сажети технички опис: конкретизовати опис извшене пренамене, исказане нето површине по етажама ускалдити са нето површинама по етажама датим у елаборату геодетских радова. Дат приказ површина није у сагласности са пројектом архитектуре.

ПЗИ - Пројекат архитектуре:

- у пројекту архитектуре није дат ни графички ни табеларно приказ свих површина које чине укњижени пословни простор од 881m² пре извођења радова, односно после изведених радова није дата укупна корисна површина пословног простора, односно појединих просторија које исти простор чине, уколико долази до промене корисне површине пословног простора по изведеним радовима, исту је потребно евидентирати, како по етажама, тако и у целости. Како се у техничком опису наводи да се пословни простор у постојећем стању

састоји од подрумског дела укупне квадратуре $254,59\text{m}^2$ и простора намењеном пословању на деловима етажа приземља и мезанина, укупне нето површине $710,41\text{m}^2$, што чини укупно 965m^2 , напомиње се да издатим решењем није одобрено извођење радова на неукњиженој површини пословног простора, те у техничкој документацији мора бити јасно назначена граница укњиженог пословног простора од 881m^2 ,

- извршити усаглашавање пројекта за подацима датим у Елаборату геодетских радова.

- као предмет радова наведени су делови постојећег пословног простора у подруму и мезанину, док је део пословног простора предвиђеног за извођење радова у приземљу по ИДП –у овим пројектом изостављен. У главној свесци део пословног простора у приземљу је узет у обзир. Извршити усаглашавање и дати одговор да ли су се на етажи приземља изводили ИДП-ом предвиђени радови?

- основа подрума – новопроектовано стање/ изведено стања не приказује све површине на којима су извођени радови, просторија-кухиња – није габаритно одређена, није дат приказ и дефинисање опреме предвиђене за уграђивање и инсталација којима се ова просторија опскрбљује.

- нумерички део пројекта, поред рекапитулације архитектонско-грађевинских радова који су предмет ове свеске требало би да садржи и рекапитулацију изведених радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени дела постојећег пословног простора.

- Образложити извршену пренамену, с обзиром на то да пројектоване просторије по својој намени и даље представљају пословни простор (пројектом је предвиђена промена делатности која се обавља у постојећем пословном простору у делу који је предмет извођења радова по овој техничкој документацији).

- извршити усаглашавање са пројектом хидротехничких инсталација у погледу уградњи уроњених пумпи у шахтове у просторијама 3 и 6 на подрумској етажи.

Пројекат хидротехничких инсталација:

- приложити детаље санитарних чворова и кухињских инсталација (основе, пресеци) изведених инсталација и уграђених санитарних уређаја и опреме.

- није приложен детаљ шахта са уграђеном пумпом (просторија 1 и просторија 3), исти је потребно опремити свим хоризонталним и вертикалним kotaма као и профилима усисних и потисних водова, назначити Q/H параметре уграђене пумпе и произвођача. Шахтови се спомињу у текстуалном делу пројекта, док у графичким прилозима нису димензионално

дефинисани. Ови шахтови нису видљиви ни пројекту архитектуре, конструкције и електроинсталација. Извршити усаглашавање.

- основе канализационог развода не садрже све потребне податке везано за врсту и профиле цеви које се уграђују, као и коте дна цеви и потребне уздужне падове. Подни сливници нису (видљиво) димензионисани ни легендом на цртежу описани.

Пројекат конструкције:

- извршити усаглашавање са пројектом хидротехничких инсталација у погледу уградњи уроњених пумпи у шахтове у просторијама 3 и 6 на подрумској етажи.

пројекат електроенергетских инсталација

- извршити усаглашавање са пројектом хидротехничких инсталација у погледу уградњи уроњених пумпи у шахтове у просторијама 3 и 6 на подрумској етажи.

Пројекат машинских инсталација:

- у изјави прилог 4. пројектант се позива на непостојеће локацијске услове.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.07.2024. године, поднело Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ускочка улица број 4-6, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић