



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-19899-ISAWHA-2/2024  
Заводни број: 351-482/2024  
Датум: 20.08.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1, у приземљу пословне зграде на углу Улице Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, Блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б (матични број 20107600), извођење грађевинских радова адаптацији дела пословног простора број 1, површине  $800,05\text{m}^2$ , у приземљу пословне зграде на углу Улице Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, Блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као пословни простор број 1, површине  $800\text{m}^2$ , под евиденционим бројем 11, у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду).

Део пословног простора број 1 који је предмет радова је површине  $157,99\text{m}^2$ .

Након извођења радова површина дела који је предмет интревенције износи  $148,76\text{m}^2$ .

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену постојећег објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност планираних радова износи 13.865.080,00 динара, на основу техничке документације из маја 2024. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, израдило је Привредно друштво „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, пројекат стабилног система за дојаву пожара израдило је Привредно друштво „PROKONING - MGE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Протопопа Марка број 3а и елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Delta greving“ д.о.о. са седиштем у Београду, Заплањска улица број 86.

Техничку документацију чини:

0. главна свеска идејног пројекта - главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

1. пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

3. пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

4. пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант маст.инж.ел. Иван Ђорић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 351 И032 23.

5.1. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милорад Недељковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 И021 23.

5.2. пројекат стабилног система за дојаву пожара - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 L012 12, број лиценце МУП-а МУР 07-152-95/12.

6. пројекат машинских инсталација - одговорни пројектант дипл.маш.инж. Јован Скендер, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 R185 18.

Елаборат заштите од пожара - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Хацић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 I846 10, број лиценце МУП-а МУР 07-152-324/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

### **Образложење**

Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, поднело је 26.07.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1, у приземљу пословне зграде на углу Улице Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, Блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев је доставило главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат заштите од пожара, решење о озакоњењу објекта ХХХИ-05 број 351.21-1454/2020 од 27.03.2020. године, правноснажно 13.04.2020. године и архивски пројекат - извештај о затеченом стању који је саставни део наведеног решења, податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, за пословни простор чији је део предмет интервенције, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 26.07.2024. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор број 1, у приземљу пословне зграде на углу Улице Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, Блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је као власник пословног простора број 1, у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду, уписано Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, те је закључак Одељења да подносилац захтева Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војводе Степе број 41, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић