



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-29585-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-509/2024

Датум: 22.08.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Шашић Николе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на припајању таванског простора једнособном стану број 10, на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Шашић Николи из Београда, _____, ЈМБГ _____ употреба изведених радова на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 43,91m² (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као двособан стан број 10, површине 44m²), на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двособан стан 10, укупне површине 65,27m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29585-ISAW-4/2022, заводни број 351-814/2022 од 18.11.2022. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221. Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Саставни део решења о употребној дозволи чине:

Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29585-ISAW-4/2022, заводни број 351-814/2022 од 18.11.2022. године, коју су оверили дипл.инж.арх. Биљана Ерић Аздејковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А769 04 и дипл.инж.ел. Звонимир Родић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F926 08.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је урадила Радња за геодетске услуге „ВИСИТОР“ Зоран Новићевић ПР из Београда, Дојранска улица број 8.

Главна свеска идејног пројекта коју је оверила главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио Пројектни биро „ПРЕСЕК ПЛУС“ Никола Марковић ПР из Брода, Црна Трава.

Техничку документацију чини:

0. Главна свеска идејног пројекта - главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

1. Пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

2. Пројекат конструкције - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Љ. Ерић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6643 04.

3. Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана А. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5784 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1867 03.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37861/6-03 од 21.08.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора стана број 10 од 65,27m² једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 61053/6-03 од 17.11.2022. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Шашић Никола из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, поднео је 06.08.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на припајању таванског простора, површине око 23m², једнособном стану број 10, површине 43,91m², на мансарди стамбене зграде, спратности П+3+Ма, у Милешевској улици број 18, на катастарској парцели број 1342/1 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29585-ISAW-4/2022, заводни број 351-814/2022 од 18.11.2022. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставио је главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, потврду за објекте А категорије, потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 63988/5-06 од 02.12.2022. године, да је измирена финансијска обавеза за наведене радове, изјаву инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 06.08.2024. године, поднео Шашић Никола преко овлашћеног лица Марковић Драгане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Шашић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29585-ISAW-4/2022, заводни број 351-814/2022 од 18.11.2022. године, коју су оверили дипл.инж.арх. Биљана Ерић Аздејковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А769 04 и дипл.инж.ел. Звонимир Родић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F926 08, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-17198/2024 од 20.08.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова - премер реконструкције и доградње посебног дела објекта бр. 1, стан бр. 10, у ул. Милешевска бр. 18, на к.п. 1342/1, КО Врачар, израђен од стране геодетске организације ВИСИТОР, ул. Дојранска бр. 8, Београд, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-17198/2024 од 19.08.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Шашић Николи из Београда, _____, преко овлашћеног лица
Марковић Драгане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове
града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић