



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-25342-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-524/2024

Датум: 20.08.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Богдановић Сандре из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији постојећег дела стамбене зграде - мансарде (крова) и адаптацији стана број 4 и 5, на мансарди стамбене зграде, спратности По+П+1+Ма, у Улици Ђорђа Вајферта број 30, на катастарској парцели број 4335 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Богдановић Сандре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији постојећег дела стамбене зграде - мансарде (крова) и адаптацији стана број 4 и 5, на мансарди стамбене зграде, спратности По+П+1+Ма, у Улици Ђорђа Вајферта број 30, на катастарској парцели број 4335 КО Врачар у Београду.

Образложење

Богдановић Сандра из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, поднела је 13.08.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији постојећег дела стамбене зграде - мансарде (крова) и адаптацији стана број 4 и 5, на мансарди стамбене зграде, спратности По+П+1+Ма, у Улици Ђорђа Вајферта број 30, на катастарској парцели број 4335 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, информацију о локацији IX-05 број 350.1-1965/2023 од 05.04.2023. године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4335 КО Врачар, податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 4 и 5 у Улици Ђорђа Вајферта број 30 у Београду, одлуку Стамбене заједнице Ђорђа Вајферта број 30 о извођењу радова на реконструкцији и санацији крова и кровне конструкције са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.08.2024. године, поднела Богдановић Сандра преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-Нешкоградња“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Богдановић Сандра лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције обзиром да су документацијом предвиђени радови на конструктивним елементима крова.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

- достављени архивски пројекат и приказано постојеће стање нису међусобно усаглашени у погледу геометрије крова, постојања кровних прозора и станова на мансарди и сл. – архивски пројекат представља последње одобрено стање. Уколико долази до промене

геометрије крова или промене изгледа објекта (отварање кровних прозора), као и до повећања броја функционалних јединица (формирање нових станова), потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

у главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат површине који обухвата део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта,
- у сажетом техничком опису дат је опис постојећег/затеченог стања – постојеће стање може бити само последње одобрено стање,
- у сажетом техничком опису није дефинисано да ли је предмет интервенције цео кров или његов део - уколико је предмет радова део крова потребно је описати како се део кровне конструкције који није предмет интервенције штити при извођењу радова,
- на графичким прилозима постојећег и новопројектованог стања нису уцртани санитарни елементи у кухињама и купатилима.

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису дат је опис постојећег/затеченог стања – постојеће стање може бити само последње одобрено стање,
- у техничком опису није дефинисано да ли је предмет интервенције цео кров или његов део - уколико је предмет радова део крова потребно је описати како се део кровне конструкције који није предмет интервенције штити при извођењу радова,
- на графичким прилозима постојећег и новопројектованог стања нису уцртани санитарни елементи у кухињама и купатилима.

Према наводима из информације о локацији IX-05 број 350.1-1965/2023 од 05.04.2023. године, за све интервенције на наведеној локацији потребно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе Града Београда.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.08.2024. године, поднела Богдановић Сандра из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 580,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Богдановић Сандри из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић