



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-21200-IUPH-2/2024
Заводни број: 351-533/2024
Датум: 28.08.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Организације музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, поднетом преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у стамбено-пословној згради у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Организацији музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, матични број 07000413, употреба изведених радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, при чему је предмет реконструкције део пословног простора у подруму, површине 259,56m².

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7608-ISA-W-2/2021, заводни број 351-477/2021 од 14.07.2021. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део решења о употребној дозволи чини:

Извештај комисије Агенције за инжењеринг и техничко саветовање „MR Fluid systems“ Мирослав Ракић ПР из Београда, Доситејева улица број 49а, за технички преглед изведених радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у стамбено-пословној згради у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7608-ISAW-2/2021, заводни број 351-477/2021 од 14.07.2021. године.

Техничка документација:

0 Главна свеска ИО коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца број 300 Е935 07.

0 Главна свеска ПЗИ коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца број 300 Е935 07 и Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в.

1 ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца број 300 Е935 07.

2 ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, лиценца број 301 F775 08.

3 ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миљан Дрљевић, лиценца број 300 Е935 07.

4 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца број 350 I070 09.

4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација одимљавања и одвођења топлоте заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца број 350 I070 09.

5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца број 350 I070 09.

5.2 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара заводни број 21-022, који је урадило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Битољска улица број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милан Љубојевић, лиценца број 353 9413 04, лиценца МУП РС 07-152-100/12.

5.3 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за природно одвођење дима и топлоте заводни број 21-022, који је урадило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Битољска улица број 23 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Ђорђевић, лиценца број 353 L012 12, лиценца МУП РС 07-152-95/12.

6.1 ПЗИ машинских инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, који је урадило Привредно друштво „ADVACON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Панић, лиценца број 330 O021 15.

6.2 ПЗИ машински пројекат одимљавања заводни број ПЗИ-ОД-006/21, који је урадило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет „BELING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Шпанских бораца број 32А и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драгомир Аћимовић, лиценца број 330 B489 05, лиценца МУП РС 07-152-77/15.

11.1 Главни пројекат заштите од пожара заводни број 1101/2021-2, који је урадило Привредно друштво „М-МЕРИЈЕН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Миријевски венац број 60 и одговорни пројектант дипл.инж.зоп. Жаклина Маринковић, лиценца МУП РС 07 152-175/13.

Извођач радова је Предузеће „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тошин бунар број 274в, одговорни извођачи радова: дипл.грађ.инж. Драгоје Лековић, лиценца број 410 5706 04, дипл.инж.ел. Саша Радојичић, лиценца број 450 B888 07 и дипл.маш.инж. Бошко Мијатовић, лиценца број 461 M020 22.

Стручни надзор је Инжењерске делатности и техничко саветовање “Ленд Пројект“ Драган Живојиновић ПР из Сремске Каменице, Нови Сад, Улица Војводе Путника број 79, вршиоци стручног надзора: дипл.инж.арх. Бојан Спасов, лиценца број 300 D897 06, дипл.инж.ел. Драган Живојиновић, лиценца број 350 I00147 19 и дипл.маш.инж. Вања Павловић, лиценца број 361 И022 21.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Организација музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, поднела је 19.08.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у подруму, приземљу, првом, другом, трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7608-ISAW-2/2021, заводни број 351-477/2021 од 14.07.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је Извештај комисије за технички преглед изведених радова и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, Главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ електроенергетских инсталација одимљавања и одвођења топлоте заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара заводни број 21-022, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за природно одвођење дима и топлоте заводни број 21-022, ПЗИ машинских инсталација заводни број ПЗИ-П003/20, ПЗИ машински пројекат одимљавања заводни број ПЗИ-ОД-006/21, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 1101/2021-2, решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду број ROP-VRA-7608-CFPM-5/2022 од 28.11.2022. године, заводни број 217.3-495/22 од 19.01.2023. године, којим се даје сагласност на достављену пројектну документацију, решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ЦБ 446730, 217-5-159/2023, 07.7 број 217.4-39/24 од 29.03.2024. године, којим је утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене одобреном техничком документацијом, изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 19.08.2024. године, поднела Организација музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Организација музичких аутора Србије „Сокој“ лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Агенције за инжењеринг и техничко саветовање „MR Fluid systems“ Мирослав Ракић ПР из Београда, Доситејева улица број 49а, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији дела вишеетажног пословног простора бб у стамбено-пословној згради у Мишарској улици број 12-14, на катастарској парцели број 5088 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Агенције за инжењеринг и техничко саветовање „MR Fluid systems“ Мирослав Ракић ПР из Београда, Доситејева улица број 49а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне

инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Организацији музичких аутора Србије „Сокој“ са седиштем у Београду, Мишарска улица број 12-14, преко овлашћеног лица Ракић Мирослава из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић