



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-17352-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-538/2024

Датум: 28.08.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по Будја Ивана и Будја Бранке, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Будја Ивана и Будја Бранке, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Будја Иван и Будја Бранка, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 20.08.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и изради „демит“ фасаде на целој породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, план управљања отпадом и грађевинским

отпадом, геодетски снимак - ситуација и фасаде, Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 од 19.06.2024. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 20.08.2024. године, поднели Будја Иван и Будја Бранка преко овлашћеног лица Миљанић Бора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Будја Иван и Будја Бранка лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститори нису доставили елаборат енергетске ефикасности (достављени су само графички прилози у .dwf формату), као ни графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за идејни пројекат конструкције.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- спратност објекта наведена у техничкој документацији није у складу са спратношћу објекта наведеном у листу непокретности (текстуални и графички прилози),
- на достављеним геодетским снимцима фасада приказано је новопројектовано стање (уколико су радови већ изведени, није могуће издавање траженог одобрења),

у главној свесци:

- у подацима о пројектантима није уписан исправан број лиценце одговорног пројектанта архитектуре,
- спратност наведена у сажетом техничком опису није у складу са листом непокретности (таван изнад другог спрата, међуспратна конструкција између првог и другог спрата и сл.),

- графички прилози – спратност објекта није у складу са листом непокретности (графички прилог је означен као основа другог спрата уместо основа мансарде и сл.),

- графички прилози – пресек 1-1 у постојећем и новопројектованом стању нису међусобно усаглашени у погледу нагиба кровних равни и геометрије крова (за промену нагиба и геометрије крова потребно је прибавити локацијске услове), недостаје пресек 2-2 у постојећем стању,

у пројекту архитектуре:

- спратност наведена у техничком опису није у складу са листом непокретности (таван изнад другог спрата, међуспратна конструкција између првог и другог спрата и сл.),

- графички прилози – спратност објекта није у складу са листом непокретности (графички прилог је означен као основа другог спрата уместо основа мансарде и сл.),

у пројекту конструкције:

- нису достављени графички прилози – карактеристичне основе и пресеци са приказаним конструктивним елементима који су предмет интервенције.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.08.2024. године, поднели Будја Иван и Будја Бранка, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Будја Ивану и Будја Бранки, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић