



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-39701-IUP-18/2024

Заводни број: 351-528/2024

Датум: 11.09.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, поднетом преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 2510,03m², од чега надземне БРГП 1321,93m², категорије В, класификациони број 112222 са 20 (двадесет) стамбених јединица и 30 (тридесет) паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 5257 КО Врачар, у Сазоновој улици број 64 у Београду, а у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39701-СПИ-4/2023, заводни број 351-204/2023 од 07.04.2023. године.

Образложење

Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, поднело је 15.08.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 2510,03m², од чега надземне БРГП 1321,93m², категорије В, класификациони број 112222 са 20 (двадесет) стамбених јединица и 30 (тридесет) паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 5257 КО

Врачар, у Сазоновој улици број 64 у Београду, а у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39701-CPH-4/2023, заводни број 351-204/2023 од 07.04.2023. године.

Уз захтев је доставило:

- 0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 01/06/21, коју је урадио Игор Павловић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 G888 08 и Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 01/03/23/А, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Игор Павловић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 G888 08,
- 2 ПЗИ конструкције, заводни број 01/03/23/К који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 H646 09,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 01/01/24/Х који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Марко Николић, дипл. инж. грађ., број лиценце 342 I504 21,
- 4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 01/02/24/Е, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 С495 05,
- 4.2 ПЗИ електромоторног погона вентилације и одимљавања простора гараже, заводни број 143-PZI/IX-23, који је урадила „БАЛПА” доо, са седиштем у Београду, Војвођанска број 63 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 D857 06 решење МУП-а 07-152-4441/16,
- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 41/2021, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 С495 05,
- 5.2 ПЗИ стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, заводни број 143-PZI/IX-23, који је урадила „БАЛПА” доо, са седиштем у Београду, Војвођанска број 63 и одговорни пројектант Љиљана Ћировић, д.и.е., лиценца ИКС број 353 M586 13 решење МУП-а 07-152-50/15,
- 6.2 ПЗИ вентилације и одимљавала гараже, заводни број 143-PZI/IX-23, који је урадила „БАЛПА” доо, са седиштем у Београду, Војвођанска број 63 и одговорни пројектант Пеђа Стојановић, д.и.м., лиценца ИКС 330 K583 11, решење МУП-а 330 K583 11,
- 6.3 ПЗИ спринклер инсталација, заводни број 143-PZI/IX-23, који је урадила „БАЛПА” доо, са седиштем у Београду, Војвођанска број 63 и одговорни пројектант Пеђа Стојановић, д.и.м., лиценца ИКС 330 K583 11, решење МУП-а 330 K583 11,
- 6.4.1 ПЗИ путничког лифта, заводни број ПЗИ 14-1/23, који је урадио „OTIS”, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића број 19а и одговорни пројектанти Синиша Бенковић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 F730 08 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16,

- 6.4.2 ПЗИ аутолофта, заводни број ПЗИ 14-2/23, који је урадио „OTIS”, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића број 19а и одговорни пројектанти Синиша Бенковић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 F730 08 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16
- 10.1 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 08/19, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни Жељко Јокић, д.и.г, лиценца ИКС број 310 H646 09,
- Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 143-PZI/IX-23, који је урадила „БАЛПА” доо, са седиштем у Београду и овлашћено лице Пеђа Стојановић, д.и.м., лиценца ИКС 330 K583 11, решење МУП-а 330 K583 11,
- графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату,
- Енергетски пасош број EP000768916 који је урадио „VGP INŽENJERING” д.о.о, са седиштем у Београду, Визељска 23а,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић– ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 4-4-24, који је урадио „Видовдан инжењеринг“ доо, са седиштем у Београду, Никодима Милаша број 10,
- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење о кућном броју,
- Решење о спајању катастарских парцела,
- Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,
- овлашћење за подношење захтева и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити

плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.08.2024. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23):

- није достављен програм контроле и осигурања квалитета, план превентивних мера и пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта (за објекте категорије В) у складу са Чланом 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24),
- није достављена документација о кретању отпада,
- нису достављени сетификати за уграђене лифтове,
- није достављена Главна свеска изведеног објекта у којој се налази изјава Главног пројектанта из Прилога 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),
- Сажети технички опис у Главној свесци изведеног објекта урадити у складу са Прилогом 1а Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),
- елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова и елаборат заштите од пожара нису саставни део главне свеске изведеног објекта,
- у табели „садржај техничке документације“ није наведен пројекат заштите од пожара,
- површине пројектима и извештају комисије за технички пријем нису усклађене са Елаборатом геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и спецификацијом површина посебних делова објекта (површине у Елаборату и спецификацији површина посебних делова објекта одговарају површинама из решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-39701-СПИИ-4/2023).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај

комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.08.2024. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић