



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-31776-IUPH-11/2024
Заводни број: 351-558/2024
Датум: 09.09.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића, из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m², на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, након којих су формиран трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m² и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m², оба на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAHNA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднели су 28.08.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m², на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, након којих су формиран трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m² и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m², оба на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-31776-ISAWHA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

Уз основни и усаглашен захтев су доставили:

- Потврду за објекте А категорије да су радови на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m², на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, након изведених радова су формиран трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m² и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m², оба на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са Решењем РОР-VRA-31776-ISAWHA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године, а коју су оверили одговорни извођачи радова Небојша Илић дие, лиценца ИКС број 300 5070 03 и Мирослав Јаничић, дие., лиценца 350 4685 03,

- Елаборат геодетских радова - издвајање посебних делова од 27.08.2024. године, израђен од стране геодетске организације АБАПРОЈЕКТ, Косјерић, Улица Олге Грбић 5а,

- Пројекат за извођење, чији си саставни део:

0.0 Главна свеска, заводни број 04-11-02/21, који је урадила главни пројектант Сандра Јанковић, дие, лиценца ИКС број 300 N39414 и „РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г

01. Пројекат архитектуре, заводни број 04-11-2А/21, који је урадило Привредно друштво „ РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г и одговорни пројектант Сандра Јанковић, дие, лиценца ИКС број 300 N39414

03. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 04-11-2вк/21, који је урадило Привредно друштво РС ТРЕМ“ доо са седиштем у Београду, Сарајевска број 39г и одговорни пројектант Радмило Тодоровић, дие, лиценца ИКС број 300 5087 03

04. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 175/19-21, који је урадило Привредно друштво „ МЕГА PLUS“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дие, лиценца ИКС број 350 6580 04,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 28.08.2024. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-18058/2024 од 05.09.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова - издвајање посебних делова од 27.08.2024. године израђен од стране геодетске организације АБАПРОЈЕКТ, Косјерић, ул. Олге Грбић 5а, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-18058/2024 од 30.08.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На свим прилозима елабората потребно је за врсту геодетских радова написати реконструкција и раздвајање (деоба) постојећег стана број 7, на станове број 7А и 7Б, у објекту број 1, у ул. Голсвордијева бр. 33, на кат.парц. 147/1 КО Врачар.

У Записнику о извршеном увиђају потребно је навести да су изведени радови на реконструкцији и раздвајању (деооби) петособног стана број 7, укупне површине 221,17m², на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, објекат број 1, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар, након којих радова су формиран трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m² и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m², оба на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар, а све у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Врачар, број ROP-VRA-31776- ISAWHA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

На скици посебног дела за стан број 7Б (тераса), дат је фронт, а приказан је лук па је потребно констатовати у записнику да ли је мерено по луку између преломних тачака или по тетиви.

За стан број 7А, за просторије 1, 5, 6, 7, 8 и 9 и за стан број 7Б, за просторије број 2, 3, 5 и 9, нису дати сви фронтони.

За оба стана проверити површине по просторијама (нпр. за стан број 7А, на скици распоред просторија у посебном делу на 4. спрату, за просторију број 4 израчунавањем се добије површина од 12,90m², док је у табеларном приказу за просторију редни број 4 - соба приказана површина од 13,12 m²).

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 28.08.2024. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда - Одељење за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић