



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2225-CPI-4/2024

Заводни број: 351-565/2024

Датум: 05.09.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Максима Горког број 19 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+4+Пк, у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Максима Горког број 19 у Београду (матични број 17671430), извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+4+Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар у Београду, којим се реконструише степенишни део и врши доградња лифтовског окна спољних димензија 1,57m x 1,47m на делу дворишне фасаде у који се уграђује путнички лифт, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

Предвиђена је уградња висећег путничког лифта (дно лифта је на нивоу између приземља и првог спрата) носивости $Q=300\text{kg}$ (за 4 особе) на хидраулични погон. Машинска просторија површине $4,15\text{m}^2$, у којој је смештен погон лифта (командни орман са пумпним агрегатом) предвиђена је на нивоу сутерена. Приступ путничком лифту предвиђен је са заједничког степеништа унутар објекта и то на четири станице, прва између приземља и првог спратна на коти +1,98m, па до последње на међуподесту између трећег и четвртог спрата на коти +12,97m.

Предрачунска вредност радова износи 3.670.957,00 РСД без урачунатог ПДВ-а, на основу техничке документације из маја 2024. године.

Техничку документацију ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ чине:

- 00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2024. године, са Главном свеском ПГД заводни број 22-ПГД/24 из маја 2024. године, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, лиценца број 300 Н532 09 и Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14. Овај извод садржи и Извештај о техничкој контроли заводни број ТК-10/24 од 21.05.2024. године, урађен од стране Привредног друштва „HEMAS Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Буда Томовића број 41а, потписан од стране одговорног лица заступника дипл.инж.арх. Љиљане Вујошевић,

- 01 Пројекат архитектуре заводни број 22-ПГД/1-24 из маја 2024. године, који је урадило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, лиценца број 300 Н532 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „HEMAS Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Буда Томовића број 41а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх Никола Нешковић, лиценца број 321 А013 22,

- 02 Пројекат конструкције заводни број 22-ПГД/2-24 из маја 2024. године, који је урадило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Бранко Борота, лиценца број 311 N097 14, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „HEMAS Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Буда Томовића број 41а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Маријана Анђелковић Трбојевић, лиценца број 310 I226 09,

- 04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број Е-07/24 ПЗИ из маја 2024. године, који је урадило Привредно друштво „Шипинг“ д.о.о са седиштем у Београду, Кумановска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Шипетић, лиценца број 350 1825 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „HEMAS Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Буда Томовића број 41а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Драгослав Милатовић, лиценца број 350 M029 13,

- 06 Пројекат путничког лифта заводни број БА.ПГД-24.02 из маја 2024. године, који је урадио Биро „Антонијевић“ Жељко Антонијевић ПР из Београда, Миријевски Венац број 16 и одговорни пројектанти за електро део дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца број 350G279 08 и за машински део дипл.инж.маш. Жељко Антонијевић, лиценца број 333 1614 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „HEMAS Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Буда Томовића број 41а, одговорним вршиоцима техничке контроле за електро део дипл.инж.ел. Драгослав Милатовић, лиценца број 333 1614 03 и за машински део дипл.маш.инж. Немања Живановић, број лиценце 333 L937 13,

- Елаборат заштите од пожара заводни број 07/2024-ПГД из маја 2024. године, урађен од стране Привредног друштва „Колубара Гас“ д.о.о са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43 и потписан од овлашћеног лица дипл.инж.маш. Михајла Ђокића, лиценца број 330 M022; МУП:07-152-135/13.

- Сагласност на пројекат и документацију Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0733/22 од 25.04.2024. године.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, поднела је 30.08.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+4+Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар у Београду, којим се реконструише степенишни део и врши доградња лифтовског окна спољних димензија 1,57m x 1,47m, на делу дворишне фасаде у који се уграђује путнички лифт, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

Уз захтев достављен је Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2024. године, са Главном свеском ПГД заводни број 22-ПГД/24 из маја 2024. године са Извештајем о техничкој контроли заводни број ТК-10/24 од 21.05.2024. године, Пројекат архитектуре заводни број 22-ПГД/1-24 из маја 2024. године са техничком контролом, Пројекат конструкције заводни број 22-ПГД/2-24 из маја 2024. године са техничком контролом, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број Е-07/24 ПЗИ из маја 2024. године са техничком контролом, Пројекат путничког лифта заводни број БА.ПГД-24.02 из маја 2024. године са техничком контролом, Елаборат заштите од пожара заводни број 07/2024-ПГД из маја 2024. године, графички прилози у .dwg и .dwt. формату, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројектну документацију број 0733/22 од 25.04.2024. године, одлука Стамбене заједнице Максима Горког број 19 о уградњи лифта од 05.10.2022. године, Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Максима Горког број 19, са одлуком и сагласностима власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 20.09.2023. године, сагласности власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 23.02.2024. године, споразум о уступању подрумских просторија од 06.02.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године и идејно решење које је саставни део ових локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.08.2024. године, поднела Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 1369 КО Врачар у Улици Максима Горког број 19 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да је на катастарској парцели број број 1369 КО Врачар у Улици Максима Горког број 19 у Београду, уписана породична стамбена зграда - улична, а с обзиром на то да је уз захтев приложена одлука Стамбене заједнице Максима Горког број 19 о уградњи лифта од 05.10.2022. године, Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Максима Горког број 19, са одлуком и сагласностима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 20.09.2023. године и сагласност већине власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 23.02.2024. године, све прописано одредбама Закона о становању и одржавању зграда

(„Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), Одељење закључује да Стамбена заједница Максима Горког број 19 има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић