



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-17352-ИСАВНА-4/2024

Заводни број: 351-571/2024

Датум: 09.09.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Будја Ивана и Будја Бранке, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и енергетској санацији - изради „демит“ фасаде на целој дворишној породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Будја Ивану и Будја Бранки, обоје из Београда, _____, извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и енергетској санацији - изради „демит“ фасаде на целој дворишној породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта - без промене геометрије крова и изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.400.000,00 динара, на основу техничке документације из августа 2024. године.

Објекат је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Пријовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6717 04.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „Studio Zoom“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 28.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Пријовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6717 04.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Пријовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6717 04.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ - одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђе Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0648 03.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Пријовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0214 12.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Будја Иван и Будја Бранка, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, поднели су 02.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова изнад стана број 3 на мансарди и енергетској санацији - изради „демит“ фасаде на

целој дворишној породичној стамбеној згради, спратности П+1+Пк, у Улици кнеза Страцимира број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, план управљања отпадом и грађевинским отпадом, геодетски снимак - ситуација и фасаде, Записник са седнице са одлуком скупштине Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 од 19.06.2024. године о извођењу радова на санацији крова и фасаде стамбене зграде, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 02.09.2024. године, поднели Будја Иван и Будја Бранка преко овлашћеног лица Миљанић Бора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Будја Иван и Будја Бранка лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар прибавило је податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале органа, о катастарској парцели катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Улици кнеза Страцимира број 35 у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и Записника са седнице са одлуком скупштине Стамбене заједнице Кнеза Страцимира број 35 од 19.06.2024. године о извођењу радова на санацији крова и фасаде стамбене зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститори Будја Иван и Будја Бранка имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Будја Ивану и Будја Бранки, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић