



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-29065-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-589/2024

Датум: 16.09.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Анастасов Душана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и инвестиционом одржавању дела фасаде стамбене зграде, спратности По+П+2, у Шуматовачкој улици број 28, на катастарској парцели број 3838/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Анастасов Душана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и инвестиционом одржавању дела фасаде стамбене зграде, спратности По+П+2, у Шуматовачкој улици број 28, на катастарској парцели број 3838/1 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Анастасов Душан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 12.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и инвестиционом одржавању дела фасаде стамбене зграде, спратности По+П+2, у Шуматовачкој улици број 28, на катастарској парцели број 3838/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску и пројекат архитектуре, архивски пројекат, Одлуку Стамбене заједнице Шуматовачка број 28 у Београду од 02.09.2024. године, о извођењу радова на реконструкцији и санацији кровне конструкције и кровног покривача и изради дела бочне фасаде стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.09.2024. године, поднео Анастасов Душан преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Анастасов Душан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, с обзиром на то да су техничком документацијом предвиђени радови на санацији кровне конструкције.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирано фајлови,

- у техничкој документацији исправно навести предвиђене радове (предмет радова је део бочне фасаде),

у главној свесци:

- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени неопходни подаци: висина објекта (венац, слеме) и нагиб крова - све податке везане за део објекта који је предмет интервенције потребно је навести у постојећем и новопроектаном стању, сажети технички опис и технички опис пројекта архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу предвиђених радова на крову (замена кровне конструкције и сл.),

- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта,

- у сажетом техничком опису није јасно дефинисано да ли је предмет радова цео кров или само део, као ни како се приликом извођења радова штити део објекта који није предмет радова, наводи у сажетом техничком опису нису међусобно усаглашени у погледу материјализације крова у новопроектваном стању,

- графички прилог - ситуација постојеће и новопроектвано стање, приказати са основом крова,

- недостају графички прилози - основе и пресеци у постојећем и новопроектваном стању,

у пројекту архитектуре:

- технички опис пројекта архитектуре и сажети технички опис из главне свеске нису међусобно усаглашени у погледу предвиђених радова на крову (замена кровне конструкције и сл.),

- графички прилог - ситуација постојеће и новопроектвано стање, приказати са основом крова,

- недостају графички прилози руши се/зида се, бочни изглед фасаде која је предмет радова,

- на графичком прилогу - пресек постојеће и новопроектвано стање, нису приказани слојеви крова (предмет радова),

- на графичком прилогу - изглед постојеће и новопроектвано стање, нису уписане висинске и дубинске коте објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.09.2024. године, поднео Анастасов Душан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Анастасов Душану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић