



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-5953-IUP-16/2024
Заводни број: 351-388/2024
Датум: 09.09.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Веловић Новака из Београда, _____ и Маринковић Марине из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи тространо узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 87, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Веловић Новаку из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Маринковић Марини из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи тространо узиданог стамбеног објекта, категорије Б класификациони број 112221, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 87, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-СПИН-2/2019, заводни број 351-236/2019 од 18.04.2019. године и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPA-4/2021, заводни број 351-412/2021 од 05.07.2021. године.

У објекту је, по етажама, изведено:

У подруму гаража са 9 паркинг места и то:

- паркинг место број 1 површине $11,98\text{m}^2$,
- паркинг место број 2 површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 3 површине $12,00\text{m}^2$,
- паркинг место број 4 површине $11,62\text{m}^2$,
- паркинг место број 5 површине $11,95\text{m}^2$,
- паркинг место број 6 површине $11,92\text{m}^2$,
- паркинг место број 7 површине $11,92\text{m}^2$,
- паркинг место број 8 површине $11,92\text{m}^2$,
- паркинг место број 9 површине $11,92\text{m}^2$.

У приземљу:

- стан број 1, двособан, површине $70,99\text{m}^2$ и
- стан број 2, двособан, површине $73,25\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 3, трособан, површине $84,85\text{m}^2$ и
- стан број 4, двособан, површине $72,88\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 5, четворособан, површине $99,10\text{m}^2$ и
- стан број 6, једноособан, површине $59,71\text{m}^2$.

У поткровљу:

- стан број 7, двособан, површине $78,43\text{m}^2$ и
- стан број 8, двособан, површине $80,73\text{m}^2$.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 725,40m², укупна бруто површина објекта је 1088,10m².

Укупна нето површина објекта је 916,28m².

Саставни део решења о употребној дозволи чине:

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 34-1-24 од 14.06.2024. године, који је израдио Привредно друштво „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34 и у коме је наведено да су радови на изградњи објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPIN-2/2019, заводни број 351-236/2019 од 18.04.2019. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPA-4/2021, заводни број 351-412/2021 од 05.07.2021. године,

- 0.0 Главна свеска пројекта изведеног објекта заводни број 6/22, коју је урадила Главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Тасић, лиценца број 300 3543 03 и „2I STUDIO“ Ванда Јовановић ПР из Београда, Улица Томаша Јежа број 4,

- 0.1 ПЗИ архитектуре заводни број 6/21-1, који је урадио „2I STUDIO“ Ванда Јовановић ПР из Београда, Улица Томаша Јежа број 4 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Тасић, лиценца број 300 3543 03,

- 0.2 ПЗИ конструкције заводни број 13/2020, који је урадио Привредно друштво „Konstruktura“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Грчића Миленка број 72 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Новак Веловић, лиценца број 310 D311 06,

- 0.3 ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 8/20-3, коју је урадио „2I STUDIO“ Ванда Јовановић ПР из Београда, Улица Томаша Јежа број 4 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Тасић, лиценца број 300 3543 03,

- 0.4. ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број P-02/20, који је урадио Привредно друштво „GLOBING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улцињска улица број 13 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јован Јовковић, лиценца број 350 O802 16,

- 0.5. ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број P-02/20, који је урадио Привредно друштво „GLOBING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улцињска улица број 13 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Милошевић, лиценца број 353 L562 12,

- 0.6.1 ПЗИ машинских инсталација заводни број 01.6.1/18, који је урадио Предузеће „ZE Therm“ из Груже, Улица дринске дивизије број 54 и одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милош Михајловић, лиценца број 330 R102 18,

- 0.6.3 ПЗИ вентилације гараже заводни број 01.6.3/18, који је урадио Предузеће „ZE Therm“ из Груже, Улица дринске дивизије број 54 и одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милош Михајловић, лиценца број 330 R102 18,

- 10. ПЗИ обезбеђења темељне јаме и суседних објеката заводни број 12/2020, који је урадило Привредно друштво „Konstruktura“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Грчића Миленка број 72 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Новак Веловић, лиценца број 310 D311 06,
- Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број СРЕР - ЕР000771740 који је урадило Привредно друштво „Инжењер” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација, које је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.
- Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење.
- Стручни надзор за архитектонско-грађевинске радове, заштиту темељне јаме и хидротехничке инсталације вршило је Привредно друштво „KONСТРУКТУРА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Грчића Миленка број 72,
- Стручни надзор за електроинсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације система грејања и хлађења стамбеног простора, машинске инсталације система вентилације гараже вршило је Привредно друштво „РЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Данила број 12,
- Вршиоци стручног надзора су: дипл.инж.грађ. Новак Веловић, лиценца број 310 D311 06, дипл.инж.ел. Ненад Ђорђевић, лиценца број 850 1607 12, дипл.инж.маш. Душан Веловић, лиценца број 330 B229 05 и дипл.инж.ел. Биљана Милошевић, лиценца број 453 G632 12,
- Генерални извођач за архитектонско-грађевинске радове и заштиту темељне јаме је „ФЕНИКС 08“ Јелена Ђуришић ПР из Деспотовца, Улица Савеза бораца број 38,
- Извођач за електроинсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације система грејања и хлађења стамбеног простора, машинске инсталације система вентилације гараже, хидротехничке инсталације је Привредно друштво „INKOP – INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 256,
- Одговорни извођачи радова су: дипл.инж.грађ. Нинослав Миленковић, лиценца број 410 J618 16, дипл.инж.ел. Тамара Поповић, лиценца број 450 I 00063 19 и дипл.инж.маш. Љубиша Поповић, лиценца број 430 1967 03,
- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 40313/6-03 од 06.09.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног објекта од 916,28m² једнака регулисаној по измени обрачуна доприноса број 35446/6-03 од 01.07.2021. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Веловић Новак из Београда, _____ и Маринковић Марина из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, поднели су 17.06.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи тространо узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности По+П+2+Пк, у Шуматовачкој улици број 87, на катастарској парцели број 3403/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPH-2/2019, заводни број 351-236/2019 од 18.04.2019. године и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPA-4/2021, заводни број 351-412/2021 од 05.07.2021. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску пројекта изведеног објекта заводни број 6/22, ПЗИ архитектуре заводни број 6/21-1, ПЗИ конструкције заводни број 13/2020, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 8/20-3, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Р-02/20, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број Р-02/20, ПЗИ машинских инсталација заводни број 01.6.1/18, ПЗИ вентилације гараже заводни број 01.6.3/18, ПЗИ обезбеђења темељне јаме и суседних објеката заводни број 12/2020, Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број СРЕР - EP000771740, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 34-1-24 од 14.06.2024. године, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су радови на изградњи објекта изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћења за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи, решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-25627/2024 од 25.04.2024. године и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.06.2024. године, поднели Веловић Новак и Маринковић Марина преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Веловић Новак и Маринковић Марина лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 34-1-24 од 14.06.2024. године, који је израдило Привредно друштво „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34 и у коме је наведено да су радови на изградњи објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-СПИИ-2/2019, заводни број 351-236/2019 од 18.04.2019. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5953-CPA-4/2021, заводни број 351-412/2021 од 05.07.2021. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 34-1-24 од 14.06.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-17985/2024 од 04.09.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 19/23, израђен од стране геодетске организације GEOSOM из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-17985/2024 од 29.08.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1924/2024 од 02.07.2024. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEOSOM, Меше Селимовић 5, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Веловић Новаку из Београда, _____ и Маринковић Марини из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић