



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3558-CPI-11/2024

Заводни број: 351-431/2024

Датум: 05.09.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стефановић Тодора из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 3635 КО Врачар у Јужном булевару број 51 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефановић Тодора из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2.083,13m², од чега надземне БРГП 1.249,96m², категорије В, класификациони број 112 222, са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора, 2 (два) пословна апартмана и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3635 КО Врачар у Јужном булевару број 51 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3558-LOC-7/2023, IX-15 број 350-1804/2023 од 07.12.2023. године.

Образложење

Стефановић Тодор из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, поднео је 03.07.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2.083,13m², од чега надземне БРГП 1.249,96m², категорије В, класификациони број 112 222, са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора, 2 (два) пословна апартмана и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3635 КО Врачар у Јужном булевару број 51 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-3558-ЛОС-7/2023, IX-15 број 350-1804/2023 од 07.12.2023. године.

Уз захтев је достављен:

- 00. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 03/2023, који је урадила главни пројектант Јелена Никокић, м.и.а., лиценца број 321 А331 22 и Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕСТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1,

Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

- 01. Пројекат архитектуре, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Јелена Никокић, м.и.а., лиценца број 321 А331 22, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕСТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Марјана Љеваја, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К015 11,

- 02. Пројекат конструкције, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Никола Мачкић д.и.г., лиценца ИКС број 310 I499 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕСТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ћировић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 М616 13,

- 03. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Срђан Бјелић, д.и.г., лиценца ИКС број 3 314 5943 03 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕСТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Ирена Бабовић, д.и.г., лиценца ИКС број 314 G940 08,

- 04. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Радован Милисављевић д.и.е., лиценца ИКС број 350 L288 12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕСТ“ д.о.о, са

седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулим, д.и.е., лиценца ИКС број 350 Н307 09

- 05. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Радован Милисављевић д.и.е., лиценца ИКС број 353 О083 15, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулим, д.и.е., лиценца ИКС број 353 К392 11,

- 06/1. Пројекат термотехничких инсталција, заводни број 03/2023, који је урадило који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 4663 03 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђурица, д.и.м., лиценца ИКС број 330 L332 12,

- 06/2. Пројекат вентилације гараже, заводни број 64-24, који је урадило који је урадило Привредно друштво „BEGING“ доо са седиштем у Београду, Таковска број 42, одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђурица, д.и.м., лиценца ИКС број 330 L332 12,

- 06/3. Пројекат спринклер инсталција, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „KOLUBARA-GAS“ доо са седиштем у Београду, Улица светог Николе број 43, одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 М022 13, решење МУП-а МУП-09-152-4028/16, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милоје Томић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 3227 03,

- 06/4. Пројекат путничког лифта, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 1615 03 и Биљана Ивковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 G559 08 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршиоци техничке контроле Владимир Михајловић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 L107 12 и Небојша Новаковић, д.и.е. лиценца ИКС број 350 8213 04,

- 06/5. Пројекат ауто лифта, заводни број 03/2023, који је урадило који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 1615 03 и Биљана Ивковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 G559 08 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршиоци техничке контроле Владимир Михајловић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 L107 12 и Небојша Новаковић, д.и.е. лиценца ИКС број 350 8213 04,

- 10/1. Пројекат рушења постројећих објеката, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, одговорни пројектант Ђорђе Урошевић д.и.г., лиценца ИКС број 310 J409 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђировић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 М616 13,

- 10/2. Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „PIRA-INŽENJERING“ доо са седиштем у Београду, Нехруова 186/31, одговорни пројектант Адам Рамоул, д.и.г., лиценца ИКС број 341 И080 23 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Furi Inženjering“ д.о.о, са седиштем у Београду, Теодора Херцла број 62, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ћировић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 М616 13,
- Елаборат геотехничких услова изградње, заводни број Е 08/24, који је урадило Привредно друштво „ГЕОСОНДА-ГЕОМЕХАНИКА“ доо са седиштем у Београду, Улица краљице Марије број 25а, овлашћено лице Милена Деспотовић, д.и.геол., лиценца ИКС број 491 4341 04
- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, овлашћено лице Саша Миловановић, д.и.а., лиценца ИКС број 381 1657 17,
- Елаборат заштите од пожара, заводни број 03/2023, који је урадило Привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2, овлашћено лице Михајло Ђокић д.и.м., лиценца ИКС број 330 М022 13, лиценца МУП-а 07-152-135/13
- графички прилози у .dwg и .dwt формату,
- овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3558-LOC-7/2023, IX-15 број 350-1804/2023 од 07.12.2023. године, идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwt формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-3558-LOC-7/2023, IX-15 број 350-1804/2023 од 07.12.2023. године и Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.07.2024. године, поднео Стефановић Тодор из Београда, Кружни пут број 212, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стефановић Тодор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђени су следећи недостаци:

- погрешно су наведени израђивачи елабората заштите од пожара и геомеханике у подацима о пројектантима,
- станови број 2, 4 нису четворособни, стан број 7 није двособан, стан број 8 није трособан,
- постојећи објекат на парцели који је потребни срушити није бруто површине у основи 190m^2 , већ 97m^2 , (укупна БРГП објекта је 190m^2 , обзиром да је објекат спратности П+1), а у складу са подацима Службе за катастар непокретности Врачар - такође није наведена нето површина објекта који се уклања,
- у пројекту рушења недостају графички прилози фаза рушења у основама и пресецима и
- у пројекту вентилације гараже, решетке за вентилацију техничких просторија налазе се на калканском зиду на бочној ивици парцеле.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.07.2024. године, поднео Стефановић Тодор из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стефановић Тодору из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић