



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29267-IUP-1/2024

Заводни број: 351-593/2024

Датум: 07.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Братуша Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетог преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Братуша Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан број 35, површине 191,25m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде спратности П+6+Пк, у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, а који су изведени у складу са решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решењем о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

## Образложење

Братуша Зоран из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 13.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан број 35, површине 191,25m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде спратности П+6+Пк, у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, а који су изведени у складу са решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решењем о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

Уз захтев је доставио:

- Главну свеску изведеног објекта заводни број 52/24, коју је урадила главни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је урадила „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поручника Спасића и Машере број 90,
- Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „МП АТЕЉЕ“ Јагош Тајић ПР из Београда, Др Ивана Рибара број 186/19,
- Потврду инвеститора, извођача радова, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да су радови на објекту у Улици Алексе Ненадовића број 28 у Београду, на катастарској парцели 320 КО Врачар изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године,
- Одобрење за прикључење објекта на електроенергетску мрежу Електродистрибуције Србије број 80110, GS, Е-526-1/24 од 09.07. 2024. године,
- овлашћење за подношење захтева и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних

услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.09.2024. године, поднео Братуша Зоран преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Братуша Зоран лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-19897/2024 од 01.10.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ из Београда, Поручника Спасића и Машаре 90, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19897/2024 од 25.09.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- Као укупна површина стана на скици посебних делова дата је 191,5m<sup>2</sup>, док је провером утврђено да иста износи П=198,75m<sup>2</sup>.

Такође је потребно ускладити податке о кућном броју стамбене зграде у поднетом захтеву и техничкој документацији са решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решењем о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године, где је кућни број стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28-30.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација

посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.09.2024. године, поднео Братуша Зоран из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Братуша Зорану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић