



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-27728-IUPH-2/2024
Заводни број: 351-600/2024
Датум: 27.09.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Митровић Гордани и Митровић Ђорђа, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи породичне стамбене зграде дворишне право, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Митровић (_____) Гордани (ЈМБГ _____) и Митровић (_____) Ђорђу (ЈМБГ _____), обоје из Београда, _____, употреба изведених радова на реконструкцији и надоградњи породичне стамбене зграде дворишне право, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, у којој се у сутерену налази гаража са два паркинг места, у приземљу четворособан стан бб и на првом спрату четворособан стан бб.

Након изведених радова формирана је породична стамбена зграда дворишна право, спратности Су+П+2+Пс, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, где је на надограђеном другом и повученом спрату изведен двоетажни петособан стан број 3, укупне површине 188,46m², а без интервенција на посебним физичким деловима објекта у сутерену, приземљу и на првом спрату.

Радови су изведени у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.09.2007. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.07.2024. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Саставни део овог решења о употребној дозволи чине:

00 Главна свеска изведеног објекта заводни број 11/24, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Гордана Митровић, лиценца број 300 К531 11 и Привредно друштво „DEKOROS REAL ESTATE” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петери Шандора број 40.

Главни пројекат реконструкције и надоградње постојећег стамбеног објекта који је урадило Привредно друштво „DEKOROS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хаџи Проданова број 11.

Извештај Комисије „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, заводни број 102/24 од 30.07.2024. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надоградњи породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта интерни број 25/24, који је урадила Агенција за геодетске услуге „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова улица број 7.

Изјава инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.09.2007. године, решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.07.2024. године и главним пројектом који је саставни део ових решења.

Извођач радова је Привредно друштво „DEKOROS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хаџи Проданова број 11.

Вршиоци стручног надзора су: дипл.инж.арх. Гордана Митровић, лиценца број 300 K531 11 и дипл.инж.ел. Владица Лазаревић, лиценца број 353 P427 17.

Одговорни извођачи радова су: дипл.инж.арх. Ђорђе Митровић, лиценца број 400 F611 11 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца број 450 E681 11.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42903/6-03 од 25.09.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина дуплекс стана број 3 од 188,46m² једнака регулисаној у претходном периоду.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Гордана Митровић и Ђорђе Митровић, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 18.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи породичне стамбене зграде дворишне право, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, у којој се у сутерену налази гаража са два паркинг места, у приземљу четворособан стан бб и на првом спрату четворособан стан бб, након којих је формирана породична стамбена зграда дворишна право, спратности Су+П+2+Пс, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, где је на надограђеном другом и повученом спрату изведен двоетажни петособан стан број 3, укупне површине 188,46m², а без интервенција на посебним физичким деловима објекта у сутерену, приземљу и на првом спрату, у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.09.2007. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.07.2024. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су Главну свеску изведеног објекта заводни број 11/24, Извештај Комисије „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, заводни број 102/24 од 30.07.2024. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта интерни број 25/24, Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.09.2007. године, решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-270/2007 од 25.07.2024. године и главним пројектом који је саставни део ових решења, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 18.09.2024. године, поднели Гордана Митровић и Ђорђе Митровић, преко овлашћеног лица Жана Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Гордана Митровић и Ђорђе Митровић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, заводни број 102/24 од 30.07.2024. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надоградњи породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 86, на катастарској парцели број 3657 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 102/24 од 30.07.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-19627/2024 од 23.09.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова промена спратности објекта и мерење посебног дела - стана број 3 у објекту 1 на кат.парцели 3657 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ из Београда, Данилова 7, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19627/2024 од 20.09.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.340,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 9/24 и 63/24) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Митровић Гордани и Митровић Ђорђу, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић