



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-30609-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-611/2024

Датум: 07.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Станојловић Звонка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање одобрења извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања трособном стану број 4, у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Станојловић (_____) Звонку из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања трособном стану број 4, површине 66,01m², у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова ће се формирати двоетажни петособан стан број 4, укупне површине 107,77m², у поткровљу и на галерији, од којих је део у поткровљу површине 67,43m², а део на галерији површине 40,34m², у стамбеној згради спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења је идејни пројекат који чине:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 01-04.0/24, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3.

0.1 Идејни појекат архитектуре заводни број 01-04.1/24, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10.

0.2 Идејни појекат конструкције заводни број 01-04.2/24, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Златко Павловић, лиценца број 310 P227 17.

0.3 Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 01-04.3/24, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца број 300 J390 10.

0.4 Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 01-04.4/24, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Ивков, лиценца број 350 G559 08.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 44315/6-03 од 03.10.2024. године, који је саставни део овог решења, износи 1.283.580,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Станојловић Звонко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, поднео је 24.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања трособном стану број 4, у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати двоетажни петособан стан број 4, у поткровљу и на галерији стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта заводни број 01-04.0/24, Идејни појекат архитектуре заводни број 01-04.1/24, Идејни појекат конструкције заводни број 01-04.2/24, Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 01-04.3/24, Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 01-04.4/24, сагласност Привредног друштва „EXPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 145а, за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања трособном стану број 4, у поткровљу стамбене зграде у Улици господара Вучића број 143 у Београду од 24.09.2024. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.09.2024. године, поднео Станојловић Звонко преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Станојловић Звонко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Увидом у техничку документацију која је саставни део решења о употребној дозволи број ROP-VRA-40297-IUPH-5/2022, заводни број 351-640/2022 од 14.09.2022. године, којим је одобрена употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, утврђено је да постојеће стање приказано у идејном пројекту предатом уз захтев ROP-VRA-30609-ISAW-1/2024, одговара стању приказаном у техничкој документацији која је саставни део наведеног решења о употребној дозволи.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4634 КО Врачар у Улици господара Вучића број 143 у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је инвеститор Станојловић Звонко уписан као власник стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у Улици господара Вучића број 143, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду и трособног стана број 4, површине 66m², у поткровљу стамбене зграде.

Такође је утврђено да је и Привредно друштво „EXPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 145а, уписано као власник трособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Улици господара Вучића број 143 у Београду, дало своју сагласност за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања трособном стану број 4, у поткровљу стамбене зграде у Улици господара Вучића број 143 у Београду.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Станојловић Звонко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за

издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Станојловић Звонку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић