



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3663-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-614/2024

Датум: 01.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, а у складу са локацијским условима ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Николаја Краснова број 15 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, а у складу са локацијским условима ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, поднела је 25.09.2024. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, а у складу са локацијским условима ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев је доставила:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација лифта,
- графичке прилоге у .dwf формату за главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски пројекат,
- локацијске услове ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године,
- копију катастарског плана бр. 952-04-228-4947/2024 од 18.03.2024. године,
- копију катастарског плана водова бр. 956-301-6451/2024 од 20.03.2024. године
- услове „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-3037/24 од 11.04.2024. године
- обавештење/услове Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 62-172/2024 од 04.04.2024. године да за предметну интервенцију није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, ни прибављање Решења којим се даје сагласност на пројекат и документацију,
- одлуку Стамбене заједнице Николаја Краснова број 15 у Београду о уградњи лифта од 11.10.2023. године,
- решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове Градске општине Врачар у Београду број 360-163/2022 од 04.04.2022. године,
- решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове Управе градске општине Врачар број 360-618/2018 од 04.04.2018. године,

- овлашћење за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чини идејно решење број дела техничке документације 37/XII/23-ИДР урађено 20.12.2023. године од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, одговорно лице Милутин Савовић и главни пројектант Милена Вуксановић Вујичић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07) – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.09.2024. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), утврђено је да одговорни пројектант који је израдио техничку документацију – главну свеску и пројекат архитектуре, нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), јер је у наведеном Регистру назначено да је лиценца одговорног пројектанта неактивна.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- није достављен елаборат геолошких истарживања, односно није наведено да ли су извршене неопходне радње у сврху поштовања инжењерско геолошких услова који се проводе за сваку интервенцију или изградњу новог објекта, а у складу са наводима у Локацијским условима ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године,
- нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату за пројекат лифта,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови, графички прилог у .dwf формату за пројекат конструкције није оверен од стране одговорног пројектанта, недостају основни текстуални подаци.

Главна свеска:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта,
- у сажетом техничком опису није дефинисан начин вентилисања лифтовског окна и машинске просторије лифта,
- нису достављени графички прилози постојећег стања, прилог руши се/зида се није дат довољно јасно, на графичким прилозима није јасно обележен габарит машинске просторије лифта у сутерену, нити је наведена њена површина,
- на графичким прилозима новопројектованог стања приказати начин вентилације машинске просторије, у складу са пројектом лифта.

Пројекат архитектуре:

- у техничком опису није дефинисан начин вентилисања лифтовског окна и машинске просторије лифта,
- недостаје нумеричка документација - збирна рекапитулација свих фаза радова,

- нису достављени графички прилози постојећег стања, прилог руши се/зида се није дат довољно јасно, на графичким прилозима није јасно обележен габарит машинске просторије лифта у сутерену, нити је наведена њена површина, недостаје изглед објекта,
- на графичким прилозима новопроектованог стања приказати начин вентилације машинске просторије, у складу са пројектом лифта.

Пројекат конструкције:

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

Пројекат лифта:

- недостаје електро део пројекта лифта који се односи на електроинсталације лифтовског постројења (достављен је само машински део пројекта лифта и идејни пројекат електроенергетских инсталација за увођење новог бројила и друге радове предвиђене прибављеним условима „ЕПС дистрибуција“),
- отвор за вентилацију возног окна није јасно приказан на графичким прилозима, нити је у техничком опису дефинисана његова позиција, није јасно обележен габарит машинске просторије лифта у сутерену, нити је наведена њена површина.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.09.2024. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70 и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић