



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-31776-IUP-12/2024  
Заводни број: 351-616/2024  
Датум: 09.10.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Тодоровић (\_\_\_\_\_) Александру, ЈМБГ \_\_\_\_\_ и Тодоровић (\_\_\_\_\_) Мими, ЈМБГ \_\_\_\_\_, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиране су две независне стамбене јединце - трособан стан број 7а, укупне нето површине 116,89m<sup>2</sup> и трособан стан број 7б, укупне нето површине 103,38m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWhA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Саставни део овог решења чини:

Потврда за објекте категорије А да су радови на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWhA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године, а коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца број 350 4685 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је урадио „АБАПРОЈЕКТ“ Марко Јанковић ПР из Косјерића, Улица Олге Грбић број 5а.

Пројекат за извођење, чији је саставни део:

0.0 Главна свеска заводни број 04-11-02/21, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Сандра Јанковић, лиценца број 300 N39414 и Привредно друштво „РС ТРЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 39г,

01. Пројекат архитектуре заводни број 04-11-2А/21, који је урадило Привредно друштво „РС ТРЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 39г и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Сандра Јанковић, лиценца број 300 N39414,

03. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 04-11-2вк/21, који је урадило Привредно друштво „РС ТРЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 39г и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Радмило Тодоровић, лиценца број 300 5087 03,

04. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 175/19-21, који је урадило Привредно друштво „MEGA PLUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Џамбић, лиценца број 350 6580 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

## Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, Г \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 27.09.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, након којих су формиран трособан стан број 7а и трособан стан број 7б, оба на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWHA-3/2022, заводни број 351- 102/2022 од 04.03.2022. године.

Уз захтев су доставили Потврду за објекте А категорије, Елаборат геодетских радова - издвајање посебних делова, Пројекат за извођење чији је саставни део Главна свеска заводни број 04-11-02/21, Пројекат архитектуре заводни број 04-11-2А/21, Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 04-11-2вк/21, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 175/19-21, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.09.2024. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ.

Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте категорије А да су радови на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31776-ISAWHA-3/2022, заводни број 351-102/2022 од 04.03.2022. године, а коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца број 350 4685 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-20401/2024 од 04.10.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације АБАПРОЈЕКТ, Косјерић, Улица Олге Грбић 5а, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-20401/2024 од 01.10.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из

члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.340,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 9/24 и 63/24) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић