



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-41907-CPI-4/2024

Заводни број: 351-620/2024

Датум: 22.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Краља Милана број 196 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+2Пк, у Улици краља Милана број 196, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Краља Милана број 196 у Београду, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+3+2Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици краља Милана број 196, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, којим се формира лифтовско окно димензија 1,52x1,72m ради уградње путничког лифта, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

Образложење

Стамбена заједница Краља Милана број 196 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, _____, поднела је 01.10.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне

стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+3+2Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици краља Милана број 196, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, којим се формира лифтовско окно димензија 1,52x1,72m ради уградње путничког лифта, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

Уз захтев је достављен:

- 00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2024 године, са Главном свеском ПГД заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадила главни пројектант Ивана Савић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K009 11. Овај извод садржи и Извештај о техничкој контроли заводни број 107/24 из септембра 2024. године, урађен од стране „Горјан“ д.о.о из Београда, Цвијићева 40а, потписан од стране одговорног лица / заступника Татијане Радојевић,
- 01 Пројекат архитектуре заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, Дубровачка 24 и одговорни пројектант Ивана Савић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K009 11, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. из Београда, Цвијићева 40а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Миленковић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 7470 04,
- 02 Пројекат конструкције заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, Дубровачка 24 и одговорни пројектант Стево Грубор, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 8778 04, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. из Београда, Цвијићева 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,
- 04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, Дубровачка 24 и одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1867 03, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о из Београда, Цвијићева 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1007 03,
- 06 Пројекат путничког лифта заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, Дубровачка 24 и одговорни пројектанти за електро део Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1867 03 и за машински део Томислав Кртинић дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 8496 04, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о из Београда, Цвијићева 40а, одговорним вршиоцима техничке контроле за електро део Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 1007 03 и за машински део Драгића Видановић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 6490 04,
- Елаборат геотехничких услова заводни број 24-09-15 од 13. септембра 2024. године, урађен од стране „ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о из Београда, ул. Добропољска бр. 21 и потписан од овлашћеног лица Ивице Ивандића, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 391 L619 12,
- Елаборат заштите од пожара заводни број Е-62/2024 из септембра 2024. године, урађен од стране „СЕРТИНГ“ д.о.о из Београда, ул. Гандијева бр. 76а и потписан од овлашћеног лица Драгана Секуловића, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 1242 03; МУП:07-152-107/12,
- графички прилози у .dwg формату,

- записник са одлукама Стамбене заједнице краља Милана број 196 у Београду од 20.08.2023. године, са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта,

- овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-41907-LOCH-1/2024, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године, идејно решење које је саставни део ових локацијских услова, као и услове за пројектовање и прикључење прибављене од имаоца јавних овлашћења: ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-3024-1/24 од 16.07.2024. године, Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-171/2024 од 05.04.2024. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број: 217-2024 од 10.04.2024. године, Мишљење ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз“ Београд, број 539-3/24 од 05.04.2024. године, који су такође саставни део локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.10.2024. године, поднела Стамбена заједница Краља Милана број 196 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Краља Милана број 196 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+3+2Пк, у Улици краља Милана број 19б, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, с обзиром на то да је прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да конверзија земљишта није спроведена.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.10.2024. године, поднела Стамбена заједница Краља Милана број 19б у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Краља Милана број 19б у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић