



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22264-IUP-17/2024

Заводни број: 351-621/2024

Датум: 09.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_, Мирић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_ и Даскаловић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза, спратности По+Пр+2+Пк, у Сазоновој улици број 55-57, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Предузећа за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Браниславе Даскаловић из Београда, \_\_\_\_\_, Драгослава Мирића из Београда, \_\_\_\_\_ и Марка Даскаловића из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза, спратности По+Пр+2+Пк, у Сазоновој улици број 55-57, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-22264-СПИН-4/2021, заводни број 351-681/2024 од 26.10.2021. године.

## Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, Мирић Драгослав из Београда, \_\_\_\_\_ и Даскаловић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда,

\_\_\_\_\_, поднели су 01.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза, спратности По+Пр+2+Пк, у Сазоновој улици број 55-57, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-22264-СПИИ-4/2021, заводни број 351-681/2024 од 26.10.2021. године.

Уз захтев су доставили:

- 0 Главну свеску изведеног објекта, заводни број 03/22, коју је урадила главни пројектант Марјана Љеваја, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K015 11 и „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број 33/8, одговорно лице пројектант Ђорђе Урошевић,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K015 11,
- 2 ПЗИ конструкције, заводни број 03/21 који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант пројектант Ђорђе Урошевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 J409 10,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Никола Грбић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 N492 14,
- 4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 6.1 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 4663 03,
- 6.4/1 ПЗИ путничког лифта, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 F801 08,
- 6.4.2 ПЗИ паркинг платформи, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 F801 08,

- 10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 03/22 који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант пројектант Милош Ћировић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 М616 13,
- Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 03/22, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 К015 11,
- графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату,
- Енергетски пасош број ЕР000749695 који је урадио „ШИПИНГ” д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска број 14,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Елаборат геодетских радова на снимању вертикалних померања, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 02-08/2023, који је урадио „МС ПРОЈЕКТ“ доо са седиштем у Београду, Владетина број 15,
- Спецификацију посебних делова објекта,
- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење РГЗ-а о кућном броју и спајању катастарских парцела,
- Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,
- Сертификате за уграђене лифтове и паркинг платформе,
- овлашћења за подношење захтева за издавање решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од

дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.10.2024. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марко, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23):

Главна свеска није урађена у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката:

- на насловној страни погрешно је наведена врста техничке документације (не пројекат изведеног објекта, већ главна свеска изведеног објекта),
- у решењу о именовању главног пројектанта погрешно је наведено да се главни пројектант именује за „израду Пројекта за извођење” уместо за „израду Главне свеске изведеног објекта”,
- Изјаву насловити као „Изјава главног пројектанта главне свеске изведеног објекта” и у заглављу је „главни пројектант главне свеске изведеног објекта“,
- прикључци на инфраструктуру треба да буду наведени и описани у складу са прилогом 1. Правилника; (кратак опис прикључка) (у ИДР предвиђени, у ИДП и ПГД и ПЗИ пројектовани, у ПИО изведени прикључак),
- у делу САГЛАСНОСТИ нису наведене прибављене сагласности и потврде кроз ЦЕОП и мимо ЦЕОП-а, где исте треба бити приложене у делу гл.свеске - копије добијених сагласности.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација

посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 02.10.2024. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, Мирић Драгослав из Београда, \_\_\_\_\_ и Даскаловић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_, Мирић Драгославу из Београда, \_\_\_\_\_ и Даскаловић Марку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић