



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11385-IUP-29/2024

Заводни број: 351-634/2024

Датум: 10.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бјекић Марка из Београда, _____ и Мијовић Срђана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бјекић Марка из Београда, _____ и Мијовић Срђана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-СПИИ-9/2022, заводни број 351-469/2022 од 25.07.2022. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-СПА-16/2023, заводни број 351-33/2023 од 02.02.2023. године.

Образложење

Бјекић Марко из Београда, _____ и Мијовић Срђан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднели су 09.10.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-СПИИ-9/2022, заводни број 351-469/2022 од 25.07.2022. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-CPA-16/2023, заводни број 351-33/2023 од 02.02.2023. године.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 140/2022 од 25.03.2024. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ИО, ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, ПЗИ конструкције заводни број К-02/22, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ-ЈБ-2021-ВИК, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број PZI-ЈВ-2022, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, ПЗИ термотехничких инсталација заводни број 21-0409-02-ПЗИ-6, ПЗИ путничког лифта заводни број SCH 23-117-PZI, ПЗИ пројекат обезбеђења ископа заводни број ОИ-02/22, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта и пројекат обезбеђења ископа, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење о кућном броју Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-33909/2022 од 01.08.2022. године, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева

односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.10.2024. године, поднели Бјекић Марко и Мијовић Срђан преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бјекић Марко и Мијовић Срђан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, односно Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Уз захтев није достављен документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) третиран од стране власника отпада, односно предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 09.10.2024. године, поднели Бјекић Марко из Београда, _____ и Мијовић Срђан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бјекић Марку из Београда, _____ и Мијовић Срђану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић