



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-22264-IUPH-18/2024
Заводни број: 351-646/2024
Датум: 29.10.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „MonAgh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Браниславе из Београда, _____, Мирић Драгослава из Београда, _____ и Даскаловић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза (улаз А на кућном броју 55 и улаз Б на кућном броју 57), спратности По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Сазоновој улици број 55-57 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Предузећа за производњу, промет и услуге „MonAgh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Браниславе из Београда, _____, Мирић Драгослава из Београда, _____ и Даскаловић Марка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза (улаз А на кућном броју 55 и улаз Б на кућном броју 57), спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1583,72m², од чега надземно БРГП 1170,98m², категорије Б, класификациони број 112221, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Сазоновој улици број 55-57 у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-22264-СПИH-4/2021, заводни број 351-681/2021 од 26.10.2021. године.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, _____, Мирић Драгослав из Београда, _____ и Даскаловић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, поднели су 16.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са два стамбена улаза (улаз А на кућном броју 55 и улаз Б на кућном броју 57), спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1583,72m², од чега надземно БРГП 1170,98m², категорије Б, класификациони број 112221, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5261 КО Врачар у Сазоновој улици број 55-57 у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-22264-CPIN-4/2021, заводни број 351-681/2021 од 26.10.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев су доставили:

- 0 Главну свеску изведеног објекта, заводни број 03/22, коју је урадила главни пројектант Марјана Љеваја, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K015 11 и „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број 33/8, одговорно лице пројектант Ђорђе Урошевић,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K015 11,
- 2 ПЗИ конструкције, заводни број 03/21 који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант пројектант Ђорђе Урошевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 J409 10,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Никола Грбић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 N492 14,
- 4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 O216 15,
- 6.1 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 4663 03,

- 6.4/1 ПЗИ путничког лифта, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 F801 08,
- 6.4.2 ПЗИ паркинг платформи, заводни број 03/21, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС број 350 F801 08,
- 10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 03/22 који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант пројектант Милош Ћировић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 M616 13,
- Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 03/22, који је урадио „Berger Projekt” из Ваљева, насеље Ослободилаца Ваљева број број 33/8 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 K015 11,
- графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату,
- Енергетски пасош број EP000749695 који је урадио „ШИПИНГ” д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска број 14,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Елаборат геодетских радова на снимању вертикалних померања, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 02-08/2023, који је урадио „МС ПРОЈЕКТ“ доо са седиштем у Београду, Владетина број 15,
- Спецификацију посебних делова објекта,
- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење РГЗ-а о кућном броју и спајању катастарских парцела,
- Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,
- Сертификате за уграђене лифтове и паркинг платформе,
- овлашћења за подношење захтева за издавање решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у

складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 16.10.2024. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марко, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-3747/2024 од 25.10.2024. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације SM PLAN, Бана Иваниша 15А, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), Милоја Богдановића 9, ЛАЗАРЕВАЦ, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-21657/2024 од 22.10.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације SM PLAN из Београда, Бана Иваниша 15а, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-22036/2024 од 21.10.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

У записнику о извршеном увиђају потребно је:

- навести да новоизграђени објекат има два улаза, односно два кућна броја 55 и 57,
- написати за све порушене објекте начин коришћења, спратност, улицу и кућни број,
- као присутне странке наведене су четири особе док је само једна потписала записник.

На скици одржавања катастра непокретности потребно је:

- приказати спратност објекта број 1 и поништити га знаком Х црвене боје,
- приказати шрафуру целог објекта број 2 и поништити је,
- уклонити ознаку пр.бр.1 са скице,
- назначити улазе и кућне бројеве.

Ускладити облик објекта приказан на скицама посебних делова, јер исти не одговара облику објекта приказаном на скици одржавања катастра непокретности.

Уколико подрум излази ван габарита објекта потребно је то приказати на скици одржавања катастра непокретности.

На скици одржавања катастра непокретности обележити улазе и њихове кућне бројеве.

На скици посебних делова за стан број АО1, између просторија 1, 2 и 3 приказана је испрекидана линија. Потребно је уколико те три просторије представљају једну заједничку просторију која се састоји из ходника, кухиње и дневне собе са трпезаријом приказати без испрекидане линије и у табели дати једну површину а уколико су то три посебне просторије (као што је приказано у табели), потребно их је одвојити пуном линијом и приказати све измерене фронтоне сваке просторије. Исто важи и за све остале посебне делове објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 16.10.2024. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, _____, Мирић Драгослав из Београда, _____ и Даскаловић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и услуге „MonArh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислави из Београда, _____, Мирић Драгославу из Београда, _____ и Даскаловић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић