



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-29705-ISAW-4/2024

Заводни број: 351-647/2024

Датум: 21.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Гавриловић Миломира _____, поднетом преко пуномоћника Вукелић Милице _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 3 у приземљу стамбене зграде, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар, у Улици Саве Текелије број 6 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гавриловић Миломира _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 3 у приземљу стамбене зграде, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар, у Улици Саве Текелије број 6 у Београду.

Образложење

Гавриловић Миломир _____, преко пуномоћника Вукелић Милице _____, поднео је 17.10.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 3 у приземљу стамбене зграде, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар, у Улици Саве Текелије број 6 у Београду.

Уз захтев је доставио извод из пројекта, извештај техничке контроле, главну свеску пројекта за ПГД, пројекат за грађевинску дозволу-ПГД и то: пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, графичке прилоге у .dwf формату за главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

- Локацијски услови ROP-BGDU-29705-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-2057/2023 од 21.05.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- идејно решење 0_24/23 и 1_24/23 урађено октобра 2023. године од стране пројектанта „Studio Vukelić“ из Београда, Улица Браће Јерковић број 65, одговорно лице пројектанта и главни пројектант: Вукелић Милица, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 С414 05) - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-29705-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2057/2023 од 21.05.2024. године,
- копија катастарског плана број 952-04-228-4503/2024 од 12.03.2024. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-394/2024 од 11.04.2024. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-248/2024 од 11.04.2024.године и
- уверење Историјског архива Београда 03-2/1155-2023 од 13.04.2023. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.10.2024. године, поднео Гавриловић Миломир, преко пуномоћника Вукелић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Гавриловић Миломир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација достављена уз захтев није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат електроенергетских инсталација обзиром да је пројектном документацијом предвиђена и та врста радова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- за радове по члану 145. Закона о планирању и изградњи доставља се идејни пројекат (ИДП) свих фаза радова, а не пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом,

у изводу из пројекта/главној свесци:

- одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,

- у општим подацима о објекту и локацији у делу који се односи на прикључке на инфраструктуру, наведено је да је потребно прибавити услове на водоводну и канализациону мрежу, иако су наведени услови прибављени у процесу издавања локацијских услова,

- у основним подацима о објекту и локацији навести постојећу и новопроектвану површину стана који је предмет интервенције,

- у сажетом техничком опису, достављени су сажети технички описи инсталација чији пројекти недостају (недостаје пројекат електроенергетских инсталација), сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант, део сажетог техничког описа

инсталација водовода и канализације се односи на радове на надоградњи објекта, који нису предмет захтева.

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису, достављени су технички описи инсталација чији пројекти недостају (недостаје пројекат електроенергетских инсталација), део техничког описа инсталација водовода и канализације се односи на радове на надоградњи објекта, који нису предмет захтева,
- недостаје нумеричка документација – табеларни приказ површина, збирна рекапитулација/процењена вредност свих радова,
- недостају графички прилози – изгледи објекта-постојеће и новопројектовано стање,
- на основи постојећег стања није обележена линија пресека.

у пројекту хидротехничких инсталација:

- део техничког описа се односи на радове на надоградњи објекта, који нису предмет захтева, капацитет бојлера наведен у предмеру и предрачуноу и на графичким прилозима новопројектованог стања, није у складу са капацитетом наведеним у техничком опису,
- нумеричка документација није оверена од стране одговорног пројектанта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.10.2024. године, поднео Гавриловић Миломир _____, преко пуномоћника Вукелић Милице _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Гавриловић Миломиру _____, преко пуномоћника Вукелић Милице _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић