



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-27079-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-649/2024

Датум: 25.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, поднетом преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени делатности пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117 (матични број 17378538), извођење радова на адаптацији и промени делатности пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, укупне површине 703,58m<sup>2</sup>.

Након извођења радова, формираће се пословна зграда, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, укупне површине 703,58m<sup>2</sup>, за обављање здравствене делатности.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта и без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.500.000,00 динара, на основу техничке документације из августа 2024. године.

Објекат је категорије В.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.маш. Иван Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J361 10.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „POWER QUALITY BUSINESS DEVELOPMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду - Сопот, Улица 29. новембра број 26.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.маш. Иван Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J361 10.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Раонић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K702 11.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Антић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0766 13.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА - одговорни пројектант дипл.инж.маш. Иван Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J361 10, лиценца МУП-а број 09-152-758/16.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

## Образложење

Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, \_\_\_\_\_, поднело је 18.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени делатности пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат заштите од пожара, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1093-2024 од 18.04.2024. године, којим се констатује да Архив располаже предметом за наведени објекат, али не и употребном дозволом и пројектом противпожарне заштите, архивски пројекат који је саставни део решења број ROP-VRA-32013-ISAW-1/2016, заводни број 351-799/2016 од 05.12.2016. године, копију плана катастарске парцеле број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар, податке Републичког геодетског завода прибављене преко Јавног бележника за објекат који је предмет захтева, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.10.2024. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. преко овлашћеног лица Антић Јелене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге

„EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословну зграду, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је пословна зграда, спратности Су+П+1+Пк, у Улици кнегиње Зорке број 7, на катастарским парцелама број 1739/1 и 1739/2 КО Врачар у Београду, у приватној својини Предузећа за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, на основу чега се закључује да инвеститор Предузеће за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за трговину и услуге „EUROPEAN INVESTMENT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 117, преко овлашћеног лица Антић Јелене из Земуна, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић