



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1290-ISAW-4/2024

Заводни број: 351-654/2024

Датум: 30.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ајтић Маше и Обрадовић Јована, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и раздвајању четворособног стана број 3, на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ајтић (_____) Маши (ЈМБГ _____) и Обрадовић (_____) Јовану (ЈМБ _____, обоје из Београда, _____, извођење радова на адаптацији и раздвајању четворособног стана број 3, површине $150,29\text{m}^2$ ($141,33\text{m}^2 + 8,96\text{m}^2$ тераса), на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду, формираће се две независне стамбене јединице, и то: трособан стан број 3, укупне нето површине $93,60\text{m}^2$ и двособан стан број 4, укупне нето површине $54,95\text{m}^2$.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1290-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1359/2023 од 27.09.2023. године.

Радови се изводе без измена на фасади и без интервенције на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије А, класификациона ознака 112211.

Идејни пројекат чине:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 121/24, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03 и „STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска улица број 1а, Банатско Ново Село, Панчево.

0.1 Идејни појекат архитектуре заводни број 121.1/24, који је урадио STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска улица број 1а, Банатско Ново Село, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

0.3 Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 121.3/24, који је урадио STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска улица број 1а, Банатско Ново Село, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

0.4 Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 121.4/24, који је урадио STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, Вашарска улица број 1а, Банатско Ново Село, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца 350 4685 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Ајтић Маша и Обрадовић Јован, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, поднели су 22.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и раздвајању четворособног стана број 3, на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили Главну свеску идејног пројекта заводни број 121/24, Идејни појекат архитектуре заводни број 121.1/24, Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 121.3/24, Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 121.4/24, архивски пројекат у оквиру главне свеске, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.10.2024. године, поднели Ајтић Маша и Обрадовић Јован преко овлашћеног лица Илић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ајтић Маша и Обрадовић Јован лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1290-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1359/2023 од 27.09.2023. године, прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 3, на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на другом спрату породичне стамбене зграде у Улици Патријарха Гаврила број 4, на катастарској парцели 119/3 КО Врачар у Београду, налази четворособни стан број 3, површине 150m^2 ($141,33\text{m}^2+8,96\text{m}^2$ тераса), у приватној својини инвеститора Ајтић Маше и Обрадовић Јована, на основу чега се закључује да инвеститори Ајтић Маша и Обрадовић Јован имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ајтић Маши и Обрадовић Јовану, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић