



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20356-IUP-16/2024

Заводни број: 351-645/2024

Датум: 06.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александре из Београда, _____, Гајић Владисава из Београда, _____, Лоцић Јасне из Београда, _____ и Шкрлец Милке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Брзана, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 3436 КО Врачар у Вардарској улици број 25 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александре из Београда, _____, Гајић Владисава из Београда, _____, Лоцић Јасне из Београда, У _____ и Шкрлец Милке из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, укупне бруто површине 1645,35m² од којих је бруто надземна површина објекта 1086,42m², спратности 2По+Пр+4+Пс, са 12 стамбених јединица и 16 паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 3436 КО Врачар, у Вардарској улици број 25 у Београду, а у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CP-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPA-6/2023, заводни број 351-326/2023 од 30.05.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александра из Београда, _____, Гајић Владисав из Београда, _____, Лоцић Јасна из Београда, _____ и Шкрлец Милка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Брзана, _____, поднели су 16.10.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, укупне бруто површине 1645,35m² од којих је бруто надземна површина објекта 1086,42m², спратности 2По+Пр+4+Пс, са 12 стамбених јединица и 16 паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 3436 КО Врачар, у Вардарској улици број 25 у Београду, а у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPA-6/2023, заводни број 351-326/2023 од 30.05.2023. године.

Уз захтев су доставили:

- 0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 88-2/2023-0, коју је урадила главни пројектант Ана Нешић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М330 13 и привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 88-2/2023-1, који је урадило привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант Ана Нешић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М330 13,
- 2 ПЗИ конструкције, заводни број 88-2/2023-2, који је урадило привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 6403 03,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 88-2/2023-3, који је урадило привредно друштво „PROJEKT PLUS GRADNJA“ доо са седиштем у Београду, Карађорђева број 47 и одговорни пројектант Јовица Димић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 G653 08,
- 4. ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број PZI 03/24-4, који је урадио Пројектни биро „ARHI STUDIO“ Марко Митровић ПР из Лознице, Краља Петра I број 36-39 и одговорни пројектант Денис Колмар, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 352 I128 22,
- 6.1.1 ПЗИ путничког лифта, заводни број 4-11/2022, који је урадило привредно друштво „GT LIFT“ доо са седиштем у Београду, Илинденска број 11 и одговорни пројектанти ТАмара Безбрадица, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 G279 08,
- 10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 88-2/2023-2, који је урадило привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина број

38a и одговорни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 6403 03,

- Енергетски пасош број ЕР000788396 који је урадио „Energy concept” д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је урадило привредно друштво „ГАУС“ доо са седиштем у Београду, Браће Марјановић број 19,

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 13/2024, који је урадило привредно друштво „ИЗОМЕТРИЈА“ доо, са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а, у коме је наведено да су радови на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3436 КО Врачар, у Вардарској улици број 25 у Београду, изведени у складу решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године и решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих током градње број ROP-VRA-20356-CPA-6/2023, заводни број 351-326/2023 од 30.05.2023.године,

- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,

- овлашћења за заступање у поступку издавања употребне дозволе и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.10.2024. године, поднели Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о., Гајић Александра, Гајић Владисав, Лоцић Јасна из и Шкрлец Милка, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о., Гајић Александра, Гајић Владисав, Лоцић Јасна из и Шкрлец Милка, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, и то Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ . број 96/23).

Уз захтев није достављена Главна свеска изведеног објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и нису достављени пројекти телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и пројекат вентилације и одимљавања гараже.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 16.10.2024. године, поднели Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александра из Београда, _____, Гајић Владисав из Београда, _____, Лоцић Јасна из Београда, _____ и Шкрлец Милка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Брзана, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александри из Београда, _____, Гајић Владисаву из Београда, _____, Лоцић Јасни из Београда, _____ и Шкрлец Милки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Брзана, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић