



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-34854-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-661/2024

Датум: 28.10.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Републичке дирекције за имовину Републике Србије, са седиштем у Београду, Улица Краља Милана број 16, поднетом преко пуномоћника „АгсоSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 41, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 124m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 6, на катастарској парцели број 5103 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, са седиштем у Београду, Улица Краља Милана број 16, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 124m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 6, на катастарској парцели број 5103 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену постојећег објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.000.000,00 динара, на основу пројектне документације из октобра 2024. године.

Технички опис и попис - предмер радова на инвестиционом одржавању израдио је „ArcoSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 41 и одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

Пре отпочињања извођења предметних радова инвеститор је у обавези да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, с обзиром на то да се објекат налази у просторно културно - историјској целини „Крунска улица“, која је у поступку утврђивања за културно добро.

### **Образложење**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, са седиштем у Београду, Улица Краља Милана број 16, преко пуномоћника „ArcoSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 41, поднела је 24.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 124m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 6, на катастарској парцели број 5103 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, подаци из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за предметни објекат, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-216/2024 од 15.10.2024. године по којој „ХАЛКБАНК“ а.д. Београд може у име Републичке дирекције за имовину Републике Србије да се обраћа надлежним органима ради издавања одобрења за извођење радова, а који представљају радове на инвестиционом одржавању предметног пословног простора, као и да изводи наведене радове, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.10.2024. године, поднела Републичка дирекција за имовину Републике Србије, са седиштем у Београду, Улица Краља Милана број 16, преко пуномоћника „АгсоSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 41, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Републичка дирекција за имовину Републике Србије лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови,
- гипсарски радови – замена постојеће потконструкције и зидних и плафонских гипсаних облога,
- керамичарски радови – замена подних облога,
- подополагачки радови – постављање уградног отирача,
- столарски радови – замена унутрашње столарије,
- браварски радови – замена унутрашњих алуминијумских застакљених преграда, замена улазних врата/портала новим у постојећем габариту,
- молерско-фарбарски радови – глетовање и бојење зидова и плафона,
- замена светиљки и електрогалантерије (утичнице и прекидачи), замена санитариија.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке

Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор бб, површине 124m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Крунској улици број 6, на катастарској парцели број 5103 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је у приземљу објекта 1 - стамбене зграде у Крунској улици број 6, на катастарској парцели број 5103 КО Врачар у Београду, уписан под евиденционим бројем 1, пословни простор бб, корисне површине 124m<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, на основу чега се закључује да инвеститор Републичка дирекција за имовину Републике Србије има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије ослобођена је обавезе плаћања републичке административне таксе у складу са одредбама чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, са седиштем у Београду, Улица Краља Милана број 16, преко пуномоћника „АгсоSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 41, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић