



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26562-ISAW-5/2024

Заводни број: 351-672/2024

Датум: 05.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Смиљанићева број 45 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+5+Пк, у Смиљанићевој улици број 45, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Смиљанићева број 45 у Београду (матични број 17991990), извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+5+Пк, категорије „В“, класификациони број 112222, у Смиљанићевој улици број 45, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, IX-15 број 350-1090/2024 од 16.09.2024. године.

Сви планирани радови изводе се у постојећем габариту и волумену објекта.

Техничком документацијом предвиђено је формирање челичне конструкције лифтовског окна (спољних димензија 1435x810mm и унутрашњих димензија 1000x540mm) и њено конструктивно повезивање са постојећим објектом. У лифтовско окно уграђује се хидраулични путнички лифт носивости  $Q=225\text{kg}$  и брзине  $0,55\text{m/s}$ , са погонским агрегатом снаге електромотора  $4,4\text{kW}$ , смештеним у машинској просторији димензија 1635x950mm, испод возног окна у подруму објекта. Приступ путничком лифту предвиђен је са заједничког степеништа унутар објекта и то на шест станица, прва на нивоу првог спрата на коти  $+2,80\text{m}$ , па преко другог, трећег, четвртог и петог спрата, до последње на поткровљу на коти  $+16,80\text{m}$ .

Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 РСД без урачунаог ПДВ-а, на основу техничке документације из октобра 2024. године.

Техничку документацију ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) чине:

- 00 Главна свеска ИДП заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 К009 11.

- 01 Пројекат архитектуре заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 К009 11.

- 02 Пројекат конструкције заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Стево Грубор, лиценца број 310 8778 04.

- 04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, који је урадило предузеће Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав Миловановић, лиценца број 350 1867 03.

- 06 Пројекат путничког лифта заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектанти за електро део дипл.инж.ел. Томислав Миловановић, лиценца број 350 1867 03 и за машински део дипл.инж.маш. Томислав Кртинић, лиценца број 333 8496 04.

Елаборат заштите од пожара заводни број Е-73/2024 из септембра 2024. године, урађен је од стране Привредног друштва „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а и потписан од овлашћеног лица дипл.инж.маш. Драгана Секуловића, лиценца број 330 1242 03, МУП: 07-152-107/12.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, IX-15 број 350-1090/2024 од 16.09.2024. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

## Образложење

Стамбена заједница Смиљанићева број 45 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, поднела је 29.10.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+5+Пк, категорије „В“, класификациони број 112222, у Смиљанићевој улици број 45, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, IX-15 број 350-1090/2024 од 16.09.2024. године.

Уз захтев је достављен идејни пројекат који чине Главна свеска ИДП заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, Пројекат архитектуре заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, Пројекат конструкције заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, Пројекат путничког лифта заводни број 23-05-27 из октобра 2024. године, Елаборат заштите од пожара заводни број Е-73/2024 из септембра 2024. године, Записник са одлуком Стамбене заједнице Смиљанићева број 45 у Београду о уградњи лифта од 27.04.2023. године и сагласностима власника станова за извођење радова на уградњи лифта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом локацијских услова број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, IX-15 број 350-1090/2024 од 16.09.2024. године и идејно решење које је саставни део ових локацијских услова, као и услове за пројектовање и прикључење прибављене од имаоца јавних овлашћења: ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, PD, Е-3021-1/24 од 13.08.2024. године, „Завод за заштиту споменика културе града Београда“ број 62-173/2024 од 03.04.2024. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-197/2024 од 11.04.2024. године, који су такође саставни део локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.10.2024. године, поднела Стамбена заједница Смиљанићева број 45 у Београду преко овлашћеног лица Иване Савић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Смиљанићева број 45 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-265627-LOC-4/2024, IX-15 број 350-1090/2024 од 16.09.2024. године, прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог

закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је извршило увид у податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, о стамбеној згради у Смиљанићевој улици број 45, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да се на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда са три улаза и то Смиљанићева број 41, 43 и 45.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и Записника са одлуком Стамбене заједнице Смиљанићева број 45 у Београду о уградњи лифта од 27.04.2023. године и сагласностима власника станова за извођење радова на уградњи лифта, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена заједница Смиљанићева број 45 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Смиљанићева број 45 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић