



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-35807-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-684/2024

Датум: 12.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предузећа за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, поднетом преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 4, на трећем спрату и пословног простора број 5, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 4, на трећем спрату, укупне нето површине 567,82m² и пословног простора број 5, на четвртом спрату, укупне нето површине 559,34m², стамбено-пословне зграде спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

Образложење

Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, поднело је 30.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 4, на трећем спрату и пословног простора број 5, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, решење о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објеката града Београда ХХХI-01 број 07-38/2016 од 07.03.2016. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.10.2024. године, поднело Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да није надлежно за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да радови наведени у документацији - грубо чишћење дела објекта који је предмет пројекта, изношење дотрајалог инвентара, монтажа постојећих и уградња нових санитарних елемената, уклањање постојеће подне и зидне керамике у купатилу и кухињи и постављање

нове, уклањање постојеће подне облоге - текстилни под у свим просторијама и уградња новог, монтажа лајсне за под, демонтажа постојеће и монтажа нове унутрашње столарије, израда хидроизолације мокрог чвора-купатила, припрема кошуљице и изливање равнајуће масе, глетовање и бојење зидних и плафонских површина, завршно чишћење (одвоз шута) и прање објекта, **не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на текућем одржавању**, за које се, у складу са члановима 2. тачка 79. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23 и 16/24), **не издаје акт надлежног органа.**

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је између осталог прописано да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу радови на текућем одржавању објекта или стана.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, поднело 30.10.2024. године, захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за грађевинске радове, трговину и услуге „ГРАНИТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић