



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-36384-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-688/2024

Датум: 07.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 87, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији равнoг крова изнад повученог спрата са озелењавањем дела крова ка улици, уз извођење радова на формирању жардињере са интензивним зеленилом, техничке просторије и перголе, као и постављање заштитне ограде ободних зидова на стамбеном објекту спратности 2По+Пр+2+Пс, у Улици интернационалних бригада број 87, на катастарској парцели 3707 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 87, извођење радова на санацији равнoг крова изнад повученог спрата са озелењавањем дела крова ка улици, уз извођење радова на формирању жардињере са интензивним зеленилом, техничке просторије и перголе, као и постављање заштитне ограде ободних зидова на стамбеном објекту спратности 2По+Пр+2+Пс, у Улици интернационалних бригада број 87, на катастарској парцели 3707 КО Врачар у Београду.

Површина крова која је предмет интервенције износи 120m<sup>2</sup>.

Предвиђена вредност радова износи 650.000,00 РСД.

Пројекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Техничку документацију која је саставни део решења о извођењу радова чини:

00. Главна свеска идејног пројекта заводни број 144/2024, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

01. Идејни пројекат архитектуре заводни број 144.1/2024, који је урадило Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду-Борча, Косовопољска улица број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

02. Идејни пројекат конструкције заводни број 144.2/2024, који је урадило Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду-Борча, Косовопољска улица број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца број 300 5070 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

### **Образложење**

Привредно друштво „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 87, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 01.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији равнoг крова изнад повученог спрата са озелењавањем дела крова ка улици, уз извођење радова на формирању жардињере са интензивним зеленилом, техничке просторије и перголе, као и постављање заштитне ограде ободних зидова на стамбеном објекту спратности 2По+Пр+2+Пс, у Улици интернационалних бригада број 87, на катастарској парцели 3707 КО Врачар у Београду.

Уз захтев доставило Главну свеску идејног пројекта заводни број 144/2024, Идејни пројекат архитектуре заводни број 144.1/2024, Идејни пројекат конструкције заводни број 144.2/2024, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.11.2024. године, поднело Привредно друштво „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар прибавило је податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стамбени објекат, спратности 2По+Пр+2+Пс, у Улици интернационалних бригада број 87, на катастарској парцели 3707 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је стамбени објекат, спратности 2По+Пр+2+Пс, у Улици интернационалних бригада број 87, на катастарској парцели 3707 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 87, на основу чега се закључује да

инвеститор Привредно друштво „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „INTERFAMILY GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 87, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић