



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36596-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-691/2024

Датум: 28.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мирјане Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „VKN EGINEERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 133, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу породичне стамбене зграде у Петроградској улици број 1, на катастарској парцели број 1385 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мирјане Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу породичне стамбене зграде у Петроградској улици број 1, на катастарској парцели број 1385 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Мирјана Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VKN EGINEERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 133, поднела је 06.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу породичне стамбене зграде у Петроградској улици број 1, на катастарској парцели број 1385 КО Врачар у Београду.

У захтеву је наведено да је инвеститор радова Агроиндустријско комерцијална банка „АИК Банка“ а.д. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 115.

Уз захтев је достављена Насловна страна дела пројекта - пројекат архитектуре, технички опис и попис радова попис радова, овлашћење Мирјане Стојановић дато Привредном друштву „VKN Engineering“ д.о.о. за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у Петроградској улици број 1 у Београду, оверено пред јавним бележником под бројем УОП-III: 8126/2024 од 21.10.2024. године и докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.11.2024. године, поднела Мирјана Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мирјана Стојановић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке.

Наиме, прегледом података поднетог захтева утврђено је да наведени подаци о подносиоцу захтева (Мирјана Стојановић), као лицу на кога ће гласити налози за плаћање акти и решења, не одговарају подацима инвеститора радова (Агроиндустријско комерцијална банка „АИК Банка“ а.д.).

Лице на кога ће гласити налози за плаћање акти и решење о одобрењу за извођење радова је уједно и инвеститор радова који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Агроиндустријско комерцијална банка „АИК Банка“ а.д. није лице које може бити инвеститор радова, јер је прегледом података уз службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да није уписана као власник предметног пословног простора бб у Петроградској улици број 1.

Како захтев не садржи исправне податке, Одељење није улазило у оцену приложене техничке документације, нити у оцену да ли на објекту постоји одговарајуће право за извођење радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.11.2024. године, поднела Мирјана Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VKN Engineering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 133, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мирјани Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VKN Engineering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Војводе Степе број 133, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић